

# EDIFICI ALTI E GRANDI CONDOMINI

*a cura di*  
*Simone Cappelletti*

## I N D I C E

<b>PREMESSA</b> .....	7
<b>EDIFICI ALTI</b> .....	9
<b>GRANDI CONDOMINI</b> .....	13
<b>REGOLA TECNICA COMMENTATA</b> .....	15
Decreto Ministero dell'Interno 16 maggio 1987, n. 246	
<b>Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione.</b>	
<b>Articolo unico</b> .....	15

**ALLEGATO - NORME DI SICUREZZA ANTINCENDI PER GLI EDIFICI DI CIVILE  
ABITAZIONE**

<b>1. Generalità</b> .....	16
1.0. <i>Scopo</i> .....	16
1.1. <i>Campo di applicazione</i> .....	16
<b>2. Caratteristiche costruttive</b> .....	19
2.0. <i>Classificazione</i> .....	19
2.1. <i>Comportamento al fuoco</i> .....	19
2.1.0. <i>Resistenza al fuoco delle strutture</i>	
2.1.1. <i>Reazione al fuoco dei materiali</i>	
2.2. <i>Scelta dell'area</i> .....	25
2.2.0. <i>Accesso all'area</i>	
2.2.1. <i>Accostamento autoscale</i>	
2.3. <i>Compartimentazione</i> .....	27
2.4. <i>Scale</i> .....	27
2.5. <i>Ascensori</i> .....	37
2.6. <i>Comunicazioni</i> .....	39
2.7. <i>Scale, androni e passaggi comuni - reazioni al fuoco         dei materiali</i> .....	39
<b>3. Aree a rischio specifico</b> .....	44
<b>4. Impianti di produzione di calore</b> .....	45
<b>5. Impianti elettrici</b> .....	49
<b>6. Impiego gas combustibili</b> .....	51
<b>7. Impianti antincendio</b> .....	53
<b>8. Norme transitorie</b> .....	57
8.0. <i>Comunicazioni</i> .....	57
8.1. <i>Illuminazione di sicurezza</i> .....	57
8.2. <i>Impianti antincendio</i> .....	57
<b>9. Deroghe</b> .....	59

## **ESEMPIO DI PROGETTAZIONE DI GRATTACIELO**

Passo 1 - determinazione del numero di scale .....	60
Passo 2 - disegno del nocciolo centrale .....	62
Passo 3 - disegno del piano .....	65
Passo 4 - disegno del piano terra .....	71
Passo 5 - definizione di alcuni accorgimenti .....	72
<b>GRANDI CONDOMINI .....</b>	<b>73</b>