

Formazione a distanza

LA CONSULENZA TECNICA NELLE STIME IMMOBILIARI

Il CTU e l'Esperto Stimatore, la procedura esecutiva, la Due Diligence, IVS e stime immobiliari

5 Ore - FAD Asincrona

Titolo del Corso	LA CONSULENZA TECNICA NELLE STIME IMMOBILIARI- Il CTU e l'Esperto Stimatore, la procedura esecutiva, la Due Diligence, IVS e stime immobiliari
Soggetto proponente	Legislazione Tecnica
Referente Scientifico e Docente	Graziano Castello
Mentor	Graziano Castello
Tutor	Caterina Padulo
Modalità di erogazione	FAD Asincrona
Tempi di interazione con i discenti	Disponibile l'indirizzo email dedicato: supporto.fad@legislazionetecnica.it da utilizzare per interagire con il Tutor o per problemi di carattere tecnico
Durata del Seminario	5 ore
Obiettivi formativi del Seminario	Il Seminario permette di conseguire una formazione completa, attuale ed aggiornata sulla figura del Consulente Tecnico nel nuovo procedimento esecutivo e sugli strumenti estimatori utilizzati. Analisi della differenza tra CTU ed Esperto del Giudice, della Riforma del Processo Esecutivo, della valutazione dell'immobile e degli standard internazionali (IVS). Particolarmente indirizzato a professionisti che rivestono il ruolo di Consulente Tecnico -sia d'ufficio che di parte- e di esperto del Giudice, di grossa utilità per i consulenti legali e per tutti i soggetti a vario titolo impegnati nella procedura esecutiva.
Articolazione didattica e programma completo dell'attività formativa	<p>Il seminario si articola in 7 parti, per un totale di 41 lezioni (c.d. "Learning Object") della durata non superiore a 15 minuti, ciascuna avente un senso compiuto e relativa agli argomenti come di seguito dettagliati:</p> <p>Parte 1 - IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO (CTU)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Il consulente e il processo di consulenza 2. Il ruolo del Consulente tecnico d'Ufficio 3. Attività e requisiti del CTU <p>Parte 2 - L'ESPERTO DEL GIUDICE (EDG)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Lo spin off dell'Esperto dal ruolo del CTU 5. La nomina dell'Esperto 6. Termini per la consegna della relazione 7. Argomenti da sviluppare nella relazione 8. Il sopralluogo

	<p>9. L'EdG e le parti in causa</p> <p>Parte 3 - LA RIFORMA DEL PROCESSO ESECUTIVO</p> <p>10. Responsabilità patrimoniale del debitore</p> <p>11. I titoli esecutivi</p> <p>12. Le ipoteche</p> <p>13. L'espropriazione forzata</p> <p>14. Il precetto</p> <p>15. Il pignoramento</p> <p>16. Il mercato delle aste</p> <p>Parte 4 - LE NUOVE COMPETENZE DEL CTU E DELL'EDG</p> <p>17. Il processo civile telematico</p> <p>18. PEC e firma digitale</p> <p>19. Il preparatore di atti</p> <p>20. Come depositare la relazione</p> <p>Parte 5 - LA DUE DILIGENCE</p> <p>21. Che cos'è la due diligence</p> <p>22. La due diligence immobiliare</p> <p>23. Contratti e rischi contrattuali</p> <p>24. Asimmetrie dell'informazione</p> <p>25. La due diligence immobiliare ordinaria</p> <p>26. La due diligence immobiliare nelle esecuzioni</p> <p>Parte 6 - APPROCCIO AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI STIMA</p> <p>27. Prezzo e valore: paradigmi, postulati e criteri</p> <p>28. Equazione del valore e livelli di mercato</p> <p>29. Gli standard internazionali di stima</p> <p>30. Approccio per comparazione di mercato, per costi e per redditi</p> <p>Parte 7 - APPROCCIO ALLE STIME IMMOBILIARI</p> <p>31. Premesse all'approccio generale</p> <p>32. La consistenza del bene da stimare</p> <p>33. La stima per MCA</p> <p>34. Le scale di misura e i nomenclatori</p> <p>35. I rapporti mercantili e strumentali</p> <p>36. Segmento di mercato, subject e comparables</p> <p>37. Prezzi marginali, differenziali e aggiustamenti</p> <p>38. Come si esegue la stima per MCA</p> <p>39. Le stime con approccio al costo</p> <p>40. Le stime con approccio al reddito</p> <p>41. La ricerca del saggio di capitalizzazione</p>
Materiale didattico	41 dispense, ciascuna per ogni lezione (<i>"Learning object"</i>)
Verifica di apprendimento finale	<ul style="list-style-type: none"> • Verifica di apprendimento mediante test a risposta multipla • 40 quesiti con obbligo di superamento dell'80%, pari a 32 risposte esatte su 40 quesiti proposti • I 40 quesiti vengono scelti con modalità random per ogni diverso accesso su un totale di 113 quesiti predisposti • La verifica di apprendimento può essere sostenuta entro e non oltre 6 mesi dal rilascio delle credenziali di accesso al Seminario • In caso di mancato superamento del test di verifica di apprendimento, è prevista la possibilità di ripetere il test con domande diverse da quelle già proposte
Attestazione di partecipazione	Attestato di partecipazione e frequenza rilasciato da Legislazione Tecnica successivamente al superamento della verifica di apprendimento finale

Giudizio per il docente e per il Seminario	Compilazione della scheda di valutazione
Iscrizioni e informazioni	<ul style="list-style-type: none">• Prezzo di listino Euro 120+IVA• Si prevede la possibilità di riduzione a fronte di promozione e convenzioni Per iscrizioni online e per visionare la demo del corso, visitare il link: http://Itshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=568&cod_prov=795 Per informazioni o per inviare il modulo di iscrizione via fax: segreteria.corsi@legislazionetecnica.it <ul style="list-style-type: none">• Tel: 065921743