



## **PIANO DEI CONTENUTI**

*(rev. 25/01/2020)*



## AREA AMBIENTE E SICUREZZA SUL LAVORO

### ACQUE E ASSETTO IDROGEOLOGICO

#### *Schede Operative*

- Pianificazione e tutela dell'assetto idrogeologico
- Scarichi idrici
- Servizio idrico integrato
- Tutela delle acque (pianificazione)
- Tutela delle acque - Obiettivi e standard di qualità
- Uso delle acque

#### *Formulario*

- Autorizzazioni agli scarichi (schema relativo ad ipotesi di scarichi di acque reflue industriali)

#### *Riferimenti Regionali*

- Scarichi e reimpiego agronomico delle acque reflue

### AGENTI CHIMICI E SOSTANZE PERICOLOSE

#### *Schede Operative*

- Agenti biologici
- Agenti chimici e sostanze pericolose
- Divieto di fumo
- Rischi da esposizione ad amianto
- Sostanze cancerogene e mutagene
- Cartello VIETATO FUMARE
- Notifica di avvio di attività di demolizione o rimozione di materiale contenente amianto
- Piano dei lavori di demolizione e rimozione di materiali contenenti amianto

### AGENTI FISICI

#### *Schede Operative*

- Agenti fisici in genere
- Protezione dei lavoratori dai rischi di esposizione a campi elettromagnetici
- Radiazioni ionizzanti
- Radiazioni ottiche superficiali
- Rumore
- Vibrazioni

### APPARECCHI, MACCHINE, ATTREZZATURE

#### *Schede Operative*

- Attrezzature di lavoro - Macchine e apparecchi

#### *Formulario*

- Acquisto di attrezzature - Clausole che riguardano la sicurezza e salute dei lavoratori
- Comunicazione della pericolosità di attrezzatura di lavoro, nonostante la sua conformità alle disposizioni di legge
- Contratto di concessione in uso di attrezzatura di lavoro (clausole relative alla salute e sicurezza dei lavoratori)
- Contratto di noleggio di attrezzatura di lavoro (clausole relative alla salute e sicurezza dei lavoratori)
- Disposizione aziendale sull'impiego delle attrezzature di lavoro
- Lettera d'incarico a verifica periodica di attrezzatura di lavoro

- Nota di concessione in uso temporaneo di attrezzature di lavoro
- Scheda di controllo periodico delle attrezzature di lavoro

### ARIA

#### *Schede Operative*

- Grandi impianti di combustione
- Impianti con emissioni di C.O.V.
- Impianti di abbattimento delle emissioni - Registro di riepilogo degli interventi di manutenzione
- Impianto oggetto di autorizzazione alle emissioni in atmosfera - Comunicazione di modifica non sostanziale
- Inquinamento atmosferico da fonti fisse - Regimi autorizzatori
- Inquinamento elettromagnetico
- Qualità dell'aria (pianificazione)
- Registro delle emissioni

#### *Formulario*

- Allegati alla domanda di Permesso di costruire - Estratto relativo ad insediamenti da realizzare nelle vicinanze di elettrodotti esistenti
- Allegati alla domanda di Permesso di costruire una cabina MT/BT
- Autorizzazione alle emissioni in atmosfera
- Comunicazione dei dati delle emissioni nel periodo di messa a regime di impianto
- Comunicazione delle date di messa in esercizio e di messa a regime di impianto
- Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera per trasferimento dello stabilimento
- Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera per un nuovo stabilimento
- Impianti di abbattimento delle emissioni - Registro di riepilogo degli interventi di manutenzione
- Impianto oggetto di autorizzazione alle emissioni in atmosfera - Comunicazione di modifica non sostanziale
- Installazione di infrastrutture di comunicazione elettronica - Istanza di autorizzazione per opere civili, scavi e occupazione di suolo pubblico in aree urbane
- Installazione di infrastrutture di comunicazione elettronica - Istanza di autorizzazione per scavi e occupazione di suolo pubblico in aree extraurbane
- Istanza di autorizzazione alla realizzazione di infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici
- Registro delle emissioni
- Segnalazione certificata di inizio di attività per installazione di impianti, con tecnologia UMTS od altre, con potenza entro 20 Watt
- Stabilimento oggetto di autorizzazione alle emissioni in atmosfera - Domanda di autorizzazione di modifica sostanziale

**ASPETTI GENERALI DELLA SICUREZZA DEL LAVORO E DELL'AMBIENTE***Schede Operative*

- Accesso alle informazioni ambientali
- Appalto, lavoro autonomo e somministrazione
- Datori di lavoro, dirigenti e preposti - Definizione e responsabilità
- Definizione agevolata delle contravvenzioni in materia ambientale
- Definizione delle contravvenzioni e degli illeciti amministrativi per violazione delle norme per la sicurezza e la salute dei lavoratori
- Delega di funzioni
- Dispositivi di protezione individuale - D.P.I.
- Formazione dei lavoratori
- Gestione e addetti alle emergenze - Pronto soccorso
- Informazione dei lavoratori
- Lavoratori subordinati e assimilati - Definizione e responsabilità
- Obblighi dei progettisti
- Obbligo generale di sicurezza
- Protezione dai rischi di ferite da taglio e da punta nel settore ospedaliero e sanitario
- Rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza - R.L.S.
- Responsabilità amministrativa di enti e società per reati in materia di ambiente e sicurezza del lavoro
- Rischio da esposizione ad amianto nell'ambiente - Oneri dei proprietari di immobili e di mezzi rotabili
- Riunione periodica
- Servizio di prevenzione e protezione - S.P.P.
- Sospensione dell'attività aziendale per violazioni delle norme sulla sicurezza del lavoro
- Vigilanza e poteri ispettivi - Sequestri
- Violazione delle norme a tutela dell'ambiente - Delitti contro l'ambiente

*Formulario*

- Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Dichiarazione sostitutiva di incremento dotazione veicoli
- Comunicazione al R.L.S. dello svolgimento diretto da parte del datore di lavoro dei compiti di prevenzione e protezione
- Comunicazione all'azienda dell'elezione (o designazione) di Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza - R.L.S.
- Comunicazione del medico competente nel corso delle riunioni periodiche sulla sicurezza e salute nei luoghi di lavoro
- Comunicazione del R.L.S. in merito all'attività di prevenzione e/o ai rischi individuati nel corso della sua attività
- Comunicazione di elezione per la nomina del Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza - R.L.S.
- Contratto di appalto (clausole essenziali in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro)
- Contratto di somministrazione (clausole essenziali in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro)

- Convocazione alla riunione periodica
- Delega di funzioni
- Designazione degli addetti alla gestione delle emergenze (pronto soccorso, antincendio)
- Designazione di addetti esterni al S.P.P.
- Designazione di addetti interni al S.P.P.
- Designazione di responsabile esterno del S.P.P.
- Designazione di responsabile interno del S.P.P.
- Distacco del lavoratore (clausola relativa alla sicurezza del lavoro)
- Foglio Presenza di incontro formativo in materia di sicurezza e salute
- Incarico a progettista - Clausole che riguardano la sicurezza e salute dei lavoratori
- Incarico ad installatori - Clausole relative alla sicurezza e salute dei dipendenti
- Informativa ai lavoratori che possono essere esposti ad un pericolo grave ed immediato
- Lavoratori a domicilio (clausola relativa alla sicurezza del lavoro)
- Lavoratori a progetto (clausola relativa alla sicurezza del lavoro)
- Lettera di promozione a preposto - Clausole relative alla sicurezza e salute dei dipendenti
- Lettera di rivendicazione dei lavoratori ad appaltanti e appaltatori per effetto della responsabilità solidale di questi ultimi
- Libretto formativo per il cittadino
- Nota di assegnazione di dispositivi di protezione individuale
- Nota di ricezione delle informazioni in materia di sicurezza e salute
- Obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari in locali ed edifici assegnati in uso a Pubbliche Amministrazioni - Richiesta di intervento al soggetto che ne ha l'obbligo giuridico
- Portieri (clausola relativa alla sicurezza del lavoro)
- Regolamento aziendale - Norme che riguardano la sicurezza e la salute
- Richiesta di accedere ad informazioni ambientali
- Richiesta di autorizzazione ad adottare misure equivalenti a quelle di legge sui luoghi di lavoro
- Richiesta di interpello
- Richiesta di permesso da parte del R.L.S. per lo svolgimento del suo incarico
- Richiesta di revoca del provvedimento di sospensione dell'attività per violazione di norme sulla salute e sicurezza dei lavoratori
- Ricorso contro il diniego di revoca del provvedimento di sospensione dell'attività per violazione di norme sulla salute e sicurezza dei lavoratori
- Ricorso contro ordinanza-ingiunzione di pagamento di sanzione amministrativa

- Ricorso contro provvedimento di sospensione dell'attività per violazione di norme sulla salute e sicurezza dei lavoratori
- Ricorso contro verbale ispettivo
- Sub delega di funzioni
- Telelavoro (clausola relativa alla sicurezza del lavoro)
- Verbale della riunione periodica per la prevenzione e protezione dai rischi
- Verbale di elezione del Rappresentante lavoratori per la sicurezza - R.L.S.
- Verbale di verifica periodica
- Volontari che prestano la propria attività a titolo gratuito (clausola relativa alla sicurezza del lavoro)

#### **AUTORIZZAZIONI UNICHE ED INTEGRATE - VALUTAZIONI AMBIENTALI**

##### *Schede Operative*

- Allegati alla domanda di Autorizzazione integrata ambientale
- Autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.)
- Autorizzazione unica ambientale (A.U.A.)
- Domanda di Autorizzazione integrata ambientale
- Elaborazione dello Studio d'impatto ambientale
- Istanza di autorizzazione unica ambientale (A.U.A.)
- La valutazione di impatto ambientale delle Opere strategiche - Particolarità per le procedure iniziate fino al 19 aprile 2016
- Procedura e provvedimento di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)
- Progetti ed opere sottoposti a valutazione d'impatto ambientale (V.I.A.)
- Provvedimenti ambientali o autorizzatori unici integrati con la V.I.A.
- Valutazione ambientale strategica (V.A.S.)
- Valutazione d'impatto ambientale - Monitoraggi e controlli

##### *Formulario*

- Allegati alla domanda di Autorizzazione integrata ambientale
- Avviso pubblico per la procedura di valutazione di impatto ambientale
- Domanda di Autorizzazione integrata ambientale
- Istanza di autorizzazione unica ambientale (A.U.A.)
- Istanza di provvedimento autorizzatorio unico regionale con valutazione di impatto ambientale
- Istanza di V.I.A. nell'ambito di Provvedimento unico ambientale
- Istanza di valutazione di impatto ambientale (competenza statale)
- Istanza di verifica di assoggettabilità a V.I.A. (competenza statale)
- Osservazioni del pubblico
- Procedura di V.I.A. - Richiesta di integrazioni al proponente
- Procedura di V.I.A. - Risposta alla richiesta di integrazioni
- Provvedimento di V.I.A. (schema)

- Richiesta di proroga dell'efficacia della V.I.A.
- Studio di impatto ambientale (sommario)
- Valutazione di impatto ambientale - Lista di controllo per la valutazione preliminare

##### *Riferimenti Regionali*

- Autorizzazione integrata ambientale (A.I.A.)
- Autorizzazione unica ambientale (A.U.A.)
- Valutazione di impatto ambientale (V.I.A.)

#### **DANNO AMBIENTALE - BONIFICA DEI SITI**

##### *Schede Operative*

- Contaminazione del suolo e delle acque oltre i valori-soglia di legge
- Danno e pericolo di danno ambientale "non tipizzato"

#### **ESPLOSIVI**

##### *Schede Operative*

- Esplosivi

#### **IMPIANTI ELETTRICI**

##### *Schede Operative*

- Impianti elettrici e apparecchiature elettriche

#### **INFORTUNI SUL LAVORO**

##### *Schede Operative*

- Infortuni sul lavoro - Disciplina previdenziale
- Infortuni sul lavoro - Responsabilità civile del datore di lavoro
- Lesioni personali e omicidio colposo aggravati dalla violazione delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro

#### **LUOGHI E AMBIENTI DI LAVORO**

##### *Schede Operative*

- Illuminazione dei luoghi di lavoro
- Luoghi di lavoro - Caratteristiche obbligatorie
- Luoghi di lavoro - Manutenzione e conservazione
- Microclima
- Posto di lavoro
- Segnaletica di sicurezza

#### **MOVIMENTAZIONE MANUALE DEI CARICHI**

##### *Schede Operative*

- Movimentazione manuale dei carichi

#### **PREVENZIONE INCENDI**

##### *Schede Operative*

- Prevenzione incendi nei luoghi di lavoro

#### **RIFIUTI**

##### *Schede Operative*

- Albo dei gestori ambientali
- Albo dei gestori ambientali - Procedura semplificata - Modello per aziende speciali, consorzi di comuni e società di gestione rifiuti urbani
- Albo dei gestori ambientali - Procedura semplificata - Modello per produttori iniziali di rifiuti non pericolosi (microraccolta e trasporto di propri rifiuti)

- Albo dei gestori ambientali - Procedura semplificata - Modello per raccolta e trasporto dei rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche
  - Albo dei gestori ambientali - Rinnovo dell'iscrizione - Autocertificazione
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Dichiarazione sostitutiva di incremento dotazione veicoli
  - Albo dei gestori ambientali - Accettazione della dichiarazione sostitutiva di incremento dotazione veicoli
  - Albo dei gestori ambientali - Attestazione dell'idoneità dei mezzi di trasporto
  - Albo dei gestori ambientali - Comunicazione di trasferimento dell'iscrizione
  - Albo dei gestori ambientali - Dichiarazione sostitutiva di incremento dotazione veicoli
  - Albo dei gestori ambientali - Incarico del responsabile tecnico - Modello di dichiarazione di accettazione
  - Albo dei gestori ambientali - Iscrizione - Procedura ordinaria
  - Albo dei gestori ambientali - Ricevuta dell'avvenuto trasferimento dell'iscrizione
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Domanda di iscrizione
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Domanda di variazione dell'iscrizione
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Ricevuta di iscrizione
  - Catasto dei rifiuti e comunicazioni ambientali (MUD)
  - Combustibili solidi secondari (CSS) - Dichiarazione di conformità ai requisiti per la cessazione della qualità di rifiuto
  - Discariche
  - Gestione dei rifiuti - Aspetti generali e pianificazione
  - Gestione dei rifiuti - Regimi autorizzatori
  - Gestione dei rifiuti sanitari
  - Impianti per l'incenerimento e il conferimento dei rifiuti
  - Oli e grassi vegetali ed animali esausti
  - Oli minerali usati
  - Rifiuti contenenti amianto
  - Rifiuti da imballaggio
  - Rifiuti di beni in polietilene
  - Rifiuti e sottoprodotti - Definizione, classificazione ed esclusioni
  - Rifiuti RAEE (rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche)
  - Servizio pubblico di gestione dei rifiuti
  - Sistema di tracciamento dei rifiuti
  - Spedizioni di rifiuti all'interno dell'Unione europea
  - Spedizioni di rifiuti tra Regioni
  - Terre e rocce da scavo [Disciplina precedente al D.P.R. n. 120 del 2017]
  - Terre e rocce da scavo [Disciplina successiva al D.P.R. n. 120 del 2017]
  - Veicoli e pneumatici fuori uso
- Formulario*
- Albo dei gestori ambientali - Procedura semplificata - Modello per aziende speciali, consorzi di comuni e società di gestione rifiuti urbani
  - Albo dei gestori ambientali - Procedura semplificata - Modello per produttori iniziali di rifiuti non pericolosi (microraccolta e trasporto di propri rifiuti)
  - Albo dei gestori ambientali - Procedura semplificata - Modello per raccolta e trasporto dei rifiuti di apparecchiature elettriche ed elettroniche
  - Albo dei gestori ambientali - Rinnovo dell'iscrizione - Autocertificazione
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Dichiarazione sostitutiva di incremento dotazione veicoli
  - Albo dei gestori ambientali - Accettazione della dichiarazione sostitutiva di incremento dotazione veicoli
  - Albo dei gestori ambientali - Attestazione dell'idoneità dei mezzi di trasporto
  - Albo dei gestori ambientali - Comunicazione di trasferimento dell'iscrizione
  - Albo dei gestori ambientali - Dichiarazione sostitutiva di incremento dotazione veicoli
  - Albo dei gestori ambientali - Incarico del responsabile tecnico - Modello di dichiarazione di accettazione
  - Albo dei gestori ambientali - Iscrizione - Procedura ordinaria
  - Albo dei gestori ambientali - Ricevuta dell'avvenuto trasferimento dell'iscrizione
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Contratto di cessione temporanea veicolo
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Domanda di iscrizione
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Domanda di variazione dell'iscrizione
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Ricevuta di iscrizione
  - Albo dei gestori ambientali - Trasporti transfrontalieri - Richiesta di variazione di dotazione dei veicoli in disponibilità
  - Dichiarazione di avvenuto utilizzo - D.A.U. (art. 7, D.P.R. n. 120/2017)
  - Dichiarazione di messa in esercizio dell'apparecchiatura di compostaggio di comunità (capacità minore di 1 t. annua)
  - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sull'utilizzo (art. 21, D.P.R. 120/2017)
  - Documento di trasporto (art. 6, D.P.R. 120/2017)
  - Modello unico di dichiarazione ambientale (MUD)
  - Modello unico di dichiarazione ambientale semplificato (MUD semplificato)
  - Richiesta di autorizzazione unica per recuperare o smaltire rifiuti
  - Segnalazione di messa in esercizio dell'apparecchiatura di compostaggio di comunità
- Riferimenti Regionali*
- Bonifica dei siti contaminati e ripristino ambientale
  - Gestione integrata rifiuti

## **RUMORE**

### *Schede Operative*

- Contenimento del rumore

### *Riferimenti Regionali*

- Inquinamento acustico

## **SICUREZZA NEI CANTIERI**

### *Schede Operative*

- Edilizia - Misure di sicurezza relative a ponteggi e opere provvisoriale
- Edilizia - Scavi e fondazioni
- Edilizia - Sicurezza nei cantieri - Adempimenti generali, documentali e organizzativi - Coordinatori per la sicurezza
- Fascicolo dell'opera - Modello semplificato
- Misure di sicurezza di carattere generale nelle costruzioni
- Formulario
- Cantiere temporaneo o mobile - Comunicazione del nominativo dei coordinatori alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi
- Cantiere temporaneo o mobile - Lettera di segnalazione di inosservanze alle disposizioni di legge, alle disposizioni fornite per la sicurezza sul lavoro, alle prescrizioni del Piano di sicurezza
- Cantiere temporaneo o mobile - Lettera di sospensione delle lavorazioni in caso di pericolo
- Cantiere temporaneo o mobile - Nomina del coordinatore per la progettazione
- Cantiere temporaneo o mobile - Nomina del coordinatore per l'esecuzione dei lavori
- Cantiere temporaneo o mobile - Nomina del responsabile dei lavori
- Cantiere temporaneo o mobile - Notifica preliminare
- Cantiere temporaneo o mobile - Trasmissione all'Amministrazione concedente di copia della notifica preliminare
- Cantiere temporaneo o mobile - Verbale di riunione di coordinamento tra imprese esecutrici e coordinatore per l'esecuzione dei lavori
- Fascicolo dell'opera - Modello semplificato
- Notifica all'organo di vigilanza competente di lavori di costruzione e di realizzazione di edifici o locali da adibire a lavorazioni industriali

## **SORVEGLIANZA SANITARIA**

### *Schede Operative*

- Cartella sanitaria
- Medico competente
- Sorveglianza sanitaria e giudizio di idoneità alla mansione specifica

### *Formulario*

- Giudizio di idoneità alla mansione specifica
- Giudizio di idoneità/inidoneità alla mansione specifica - Lettera di licenziamento per impossibilità fisica sopravvenuta

- Giudizio di idoneità/inidoneità alla mansione specifica - Provvedimenti organizzativi o sulle mansioni dell'interessato
- Giudizio di idoneità/inidoneità alla mansione specifica - Ricorso presentato dal datore di lavoro
- Giudizio di idoneità/inidoneità alla mansione specifica - Ricorso presentato dal lavoratore
- Informativa del medico competente al lavoratore degli esiti della visita
- Lettera di consegna al datore di lavoro della documentazione sanitaria
- Lettera di consegna al lavoratore della cartella sanitaria e di rischio
- Medico competente - Autocertificazione del possesso dei titoli e dei requisiti di legge
- Nomina del medico competente

## **VALUTAZIONE DEI RISCHI**

### *Schede Operative*

- Piano di sicurezza e coordinamento - Modello semplificato
- Piano di sicurezza sostitutivo - Modello semplificato
- Piano operativo di sicurezza - Modello semplificato
- Valutazione dei rischi e Piani di sicurezza
- Valutazione dei rischi per la salute e sicurezza (redatta secondo procedure standardizzate)
- Formulario
- Contratto di appalto (documento unico di valutazione dei rischi da interferenza - DUVRI)
- Piano di sicurezza e coordinamento - Modello semplificato
- Piano di sicurezza sostitutivo - Modello semplificato
- Piano operativo di sicurezza - Modello semplificato
- Valutazione dei rischi per la salute e sicurezza (autocertificazione)
- Valutazione dei rischi per la salute e sicurezza (redatta secondo procedure standardizzate)
- Valutazione dei rischi per la salute e sicurezza (schema generale)
- Verbale di consultazione con i rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza

## **VIDEOTERMINALI**

### *Schede Operative*

- Lavoratori videoterminalisti

## AREA EDILIZIA E URBANISTICA

### ANTINCENDIO

#### Schede Operative

- Prevenzione incendi - Adempimenti tecnico-amministrativi, vigilanza, sanzioni
- Prevenzione incendi - Regole tecniche e soluzione di quesiti per specifici edifici o settori di attività
- Progettazione antincendio e requisiti prestazionali antincendio degli edifici

#### Formulario

- Asseverazione ai fini della attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio - MOD. PIN 3.1-2014
- Asseverazione ai fini della sicurezza antincendio - MOD. PIN 2.1-2018
- Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio - MOD. PIN 3-2018
- Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio per depositi di gpl - MOD. PIN 3-gpl-2018
- Certificazione di resistenza al fuoco - MOD. PIN 2.2-2018 - Cert. REI
- Prevenzione incendi - Attestazione per depositi di gpl - MOD. PIN 2.1-gpl-2018
- Prevenzione incendi - Certificazione di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto - MOD. PIN 2.5-2018
- Prevenzione incendi - Dichiarazione di corretta installazione e funzionamento dell'impianto - MOD. PIN 2.4-2018
- Prevenzione incendi - Dichiarazione di installazione per depositi di gpl - MOD. PIN 2.7-gpl-2012
- Prevenzione incendi - Dichiarazione inerente i prodotti - MOD. PIN 2.3-2018
- Prevenzione incendi - Dichiarazione per depositi di gpl - MOD. PIN 3.1-gpl-2018
- Prevenzione incendi - Dichiarazione per voltura - MOD. PIN 7-2018
- Prevenzione incendi - Istanza di deroga - MOD. PIN 4-2018
- Prevenzione incendi - Istanza di nulla osta di fattibilità - MOD. PIN 5-2018
- Prevenzione incendi - Istanza di valutazione del progetto - MOD. PIN 1-2018
- Prevenzione incendi - Istanza di verifiche in corso d'opera - MOD. PIN 6-2018
- Prevenzione incendi - Segnalazione certificata di inizio attività - MOD. PIN 2-2018
- Prevenzione incendi - Segnalazione certificata di inizio attività per depositi di gpl - MOD. PIN 2-gpl-2018

### ASPETTI CIVILI DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA - COMPRAVENDITE

#### Schede Operative

- Compravendita di immobili e cessioni di cubatura
- Compravendite, trasferimenti e locazioni di immobili - Rispetto della normativa sull'edilizia e l'efficienza energetica

- Distanze, muri, luci e vedute tra costruzioni - Vincoli di inedificabilità

- Il contratto di appalto - Profili civilistici

- Il mutuo fondiario

- Immissioni

#### Formulario

- Atto di citazione - Nullità di atto di compravendita di immobile privo di estremi del Permesso di costruire o del Permesso in sanatoria (schema) (art. 46, D.P.R. n. 380 del 2001)
- Atto di citazione per il risarcimento dei danni derivanti dall'irregolarità parziale dell'edificio (schema)
- Atto di citazione per risoluzione del contratto preliminare di compravendita
- Atto di citazione per vizi del bene immobile acquistato (schema) (art. 134, D.P.R. n. 380 del 2001)
- Contratto di compravendita di bene immobile per rogito notarile - schema
- Contratto preliminare di compravendita di immobili
- Convocazione per la stipula del contratto di compravendita definitivo
- Demolizione di opera appoggiata sul muro comune di confine (art. 883, cod. civ.)
- Denuncia di difformità dalle norme edilizio-urbanistiche di immobile acquistato (art. 134, D.P.R. 380 del 2001)
- Denuncia di inagibilità dell'edificio acquistato
- Dichiarazione di regolarizzazione
- Format di indicatore per gli annunci commerciali
- Lettera di diffida dalla produzione di fumo, calore, esalazioni, rumori, scuotimenti intollerabili (art. 844, cod. civ.)
- Richiesta all'Autorità di provvedere contro fumo, calore, esalazioni, rumori, scuotimenti intollerabili (art. 844, cod. civ.)
- Richiesta di abbattimento di alberi piantati senza il rispetto delle distanze o di recisione di rami prospicienti (artt. 895 e 896, cod. civ.)
- Richiesta di accordo per la costruzione in aderenza, ove richiesto dalle norme urbanistiche locali
- Richiesta di comunione forzosa del muro che non si trova sul confine (art. 875, cod. civ.)
- Richiesta di consenso all'apertura di luci sul muro contiguo al fondo altrui (art. 904, cod. civ.)
- Richiesta di contribuzione per la costruzione del muro di cinta (artt. 886-888, cod. civ.)
- Richiesta di pagamento di indennità per innesto nel muro sul confine (art. 876, cod. civ.)
- Richiesta di porre in comunione forzosa il muro sul confine (art. 874, cod. civ.)
- Ricorso contro la produzione di immissioni intollerabili - es. rumore - schema (art. 844, cod. civ.; art. 700, cod. proc. civ.)

- Rifiuto di concludere il contratto di compravendita definitivo
- Rifiuto di pagare il prezzo della compravendita dell'immobile

#### **ASPETTI FISCALI DELL'EDILIZIA**

##### *Schede Operative*

- Aspetti fiscali dell'edilizia

##### *Formulario*

- Asseverazione per la classificazione sismica della costruzione

#### **ATTI DI ASSENSO NON COMUNALI PER GLI INTERVENTI EDILIZI - INTERVENTI IN AREE O SU IMMOBILI VINCOLATI**

##### *Schede Operative*

- Beni paesaggistici - Casi e Questioni
- Interventi edili e rischio sismico
- Interventi edili in aree con vincoli idrogeologici
- Interventi edilizi in aree protette
- Interventi edilizi su beni di interesse culturale
- Interventi in aree o su immobili con vincoli paesaggistici
- Progettazione antincendio e requisiti prestazionali antincendio degli edifici

##### *Formulario*

- Asseverazione per la classificazione sismica della costruzione
- Comunicazione di interventi urgenti su bene culturale - esempio
- Denuncia di rinvenimento e richiesta del relativo premio (artt. 90-93, D.Lgs. n. 42 del 2004)
- Dichiarazione di interesse culturale - Ricorso contro - esempio
- Dichiarazione di interesse culturale - Tutela indiretta - Ricorso contro - esempio
- Istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento semplificato
- Nullaosta idrogeologico - schema
- Relazione paesaggistica - schema
- Relazione paesaggistica semplificata
- Richiesta di accertamento della compatibilità paesaggistica
- Richiesta di autorizzare manifesti e cartelloni pubblicitari
- Richiesta di autorizzazione di progetto di lavori su bene culturale a seguito di ordine di intervento della Soprintendenza
- Richiesta di autorizzazione paesaggistica
- Richiesta di autorizzazione per l'esecuzione di interventi sui beni culturali
- Richiesta di nullaosta idrogeologico
- Richiesta di nullaosta idrogeologico in sanatoria
- Ricorso contro ordine di sospensione dei lavori della Soprintendenza
- Rischio sismico - Richiesta di autorizzazione del competente Ufficio tecnico della Regione (D.P.R. n. 380 del 2001)
- Scheda sinottica dell'intervento

- Sopraelevazione - Richiesta di certificazione del numero massimo dei piani dell'edificio

##### *Riferimenti Regionali*

- Attività edilizia e rischio sismico
- Parchi regionali
- Piani, beni e vincoli paesaggistici - Autorizzazione paesaggistica
- Vincoli idrogeologici

#### **CONDOMINIO**

##### *Schede Operative*

- Condominio
- L'amministratore del condominio
- Maggioranze condominiali

##### *Formulario*

- Affissione dei dati dell'amministratore di condominio (art. 1129, cod. civ.)
- Attestazione dell'amministratore del condominio dello stato dei pagamenti degli oneri condominiali e delle eventuali liti in corso (art. 1130, cod. civ.)
- Comunicazione all'amministratore, al fine della convocazione dell'assemblea, dell'esecuzione di opere che recano danno alle parti comuni ovvero determinano pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio (art. 1122, cod. civ.)
- Comunicazione della realizzazione di impianti non centralizzati di ricezione radiotelevisiva e di produzione di energia da fonti rinnovabili che impongono interventi su parti comuni (art. 1122-bis, cod. civ.)
- Diffida a cessare attività che ledano la destinazione d'uso di parti comuni (art. 1117-quater, cod. civ.)
- Diffida al condomino dall'eseguire opere che rechino danno alle parti comuni ovvero determinino pregiudizio alla stabilità, alla sicurezza o al decoro architettonico dell'edificio (art. 1122, cod. civ.)
- Impugnazione delle deliberazioni dell'assemblea condominiale (art. 1137, cod. civ.)
- Istanza di mediazione
- Lettera dell'amministratore del condominio per la riscossione dei contributi a carico dei condomini (spese condominiali) (art. 1130, cod. civ.)
- Lettera dell'amministratore del condominio di diffida dall'inosservanza del regolamento di condominio - odori molesti (art. 1130, cod. civ.)
- Lettera dell'amministratore del condominio di diffida dall'inosservanza del regolamento di condominio - rumori (art. 1130, cod. civ.)
- Lettera dell'amministratore del condominio di diffida dall'inosservanza del regolamento di condominio - schema (art. 1130, cod. civ.)
- Lettera dell'amministratore del condominio di diffida dall'inosservanza del Regolamento di condominio - uso delle cose comuni (art. 1130, cod. civ.)
- Lettera dell'amministratore del condominio sull'uso delle cose comuni (art. 1130, cod. civ.)



- Regolamento di condominio - schema
  - Regolamento di condominio - schema del verbale che approva modifiche
  - Richiesta al condomino di contribuire alle spese per la conservazione delle parti comuni (morosità) (art. 1118, cod. civ.)
  - Richiesta del condomino di essere esentato dalla contribuzione ad innovazioni gravose o voluttuarie (art. 1121, cod. civ.)
  - Richiesta del condomino di revisione del regolamento di condominio (art. 1138, cod. civ.)
  - Richiesta di condomino di convocare l'assemblea di approvazione delle innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni (art. 1120, cod. civ.)
  - Richiesta di rimborso del condomino che ha assunto spese per la gestione urgente di parti comuni (art. 1134, cod. civ.)
  - Ricorso all'assemblea contro i provvedimenti presi dall'amministratore - schema (art.1133, cod. civ.)
  - Ricorso giudiziale per la nomina dell'amministratore del condominio - schema (art. 1129, cod. civ.)
  - Sopraelevazione - Opposizione dei condomini che ne ravvisano la pericolosità (art. 1127, cod. civ.)
  - Sopraelevazione - Verbale di assemblea sulla determinazione dell'indennità spettante agli altri condomini (art. 1127, cod. civ.)
  - Verbale dell'assemblea condominiale che approva le modificazioni delle destinazioni d'uso di parti comuni (art. 1117-ter, cod. civ.)
  - Verbale di approvazione delle innovazioni dirette al miglioramento o all'uso più comodo o al maggior rendimento delle cose comuni (art. 1120, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea concernente l'installazione sulle parti comuni di impianti di videosorveglianza (art. 1122-ter, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale - Approvazione del preventivo delle spese (art. 1135, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale - Conferma dell'amministratore ed eventuale sua retribuzione (art. 1135, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale - Delega (art. 1131, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale - Dichiarazione dell'amministratore sulla manutenzione straordinaria urgente effettuata senza previa delibera assembleare (art. 1135, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale - Opere di manutenzione straordinaria ed innovazioni (art. 1135, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale - schema (art. 1129, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale - schema relativo alla nomina dell'amministratore (art. 1129, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale - schema relativo alla revoca dell'amministratore (art. 1129, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale di approvazione del rendiconto (art. 1130-bis, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale sulla promozione o sulla resistenza in una lite giudiziaria (art. 1132, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea condominiale sulla promozione o sulla resistenza in una lite giudiziaria - Dichiarazione di dissenso (art. 1132, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea sulla ripartizione delle spese per interventi sui lastrici solari di uso esclusivo (art. 1126, cod. civ.)
  - Verbale di assemblea sulla ripartizione delle spese per la manutenzione e sostituzione di scale e ascensori (art. 1124, cod. civ.)
- ESPROPRIAZIONI**
- Schede Operative*
- Entità dell'indennità di espropriazione
  - Procedimento di espropriazione
- Riferimenti Regionali*
- Espropriazione per pubblica utilità
  - Valore agricolo medio dei terreni secondo i tipi di coltura effettivamente praticati (art. 41, D.P.R. n. 327 del 2001)
- FONTI DEL DIRITTO DELL'EDILIZIA E DELL'URBANISTICA**
- Schede Operative*
- Fonti del diritto dell'edilizia e dell'urbanistica
- LE PROFESSIONI DELL'EDILIZIA - LE FIGURE DEL CANTIERE**
- Schede Operative*
- Albi delle professioni tecniche
  - Documenti di cantiere - Cartello di cantiere - Disciplina dell'esecuzione dei lavori
  - Figure di cantiere
  - Guida al rispetto delle norme sulla progettazione - Check list
  - La polizza assicurativa professionale per i professionisti tecnici
  - La previdenza per le professioni tecniche
  - La responsabilità dei professionisti tecnici
  - Professioni tecniche - Rapporti col committente - Incarichi e compensi
  - Professionisti tecnici incaricati di C.T.U.
- Formulario*
- Attribuzione delle mansioni di capocantiere
  - C.T.P. civile in materia edilizia - schema
  - C.T.U. per accertare l'intollerabilità delle immissioni - schema (art. 844, cod. civ.; art. 163, cod. proc. civ.)
  - C.T.U. per regolamento di confini - schema (art. 950, cod. civ.; art. 163, cod. proc. civ.)
  - Cartello di cantiere
  - Consulenza tecnica d'ufficio - schema generale
  - Designazione a coordinatore per la progettazione per la sicurezza sul lavoro
  - Designazione a coordinatore per l'esecuzione dei lavori

- Designazione a direttore dei lavori
- Designazione a responsabile dei lavori
- Professionisti tecnici - Lettera di contestazione di inadempimento del cliente
- Professionisti tecnici - Lettera di incarico professionale (esempio relativo a progettazione e costruzione o restauro di immobile e relativi calcoli strutturali)
- Professionisti tecnici - Lettera di richiesta di risarcimento dei danni subiti da terzi
- Professionisti tecnici - Lettera di risposta alla contestazione di inadempimento del cliente - Possibile fondatezza della contestazione
- Professionisti tecnici - Lettera di risposta alla contestazione di inadempimento del cliente - Ritenuta infondatezza della contestazione
- Professionisti tecnici - Lettera di secondo sollecito del pagamento del compenso e messa in mora
- Professionisti tecnici - Lettera di sollecito del pagamento del compenso e messa in mora
- Professionisti tecnici - Memoria a difesa di incolpazioni disciplinari
- Professionisti tecnici - Ricorso contro la delibera dell'Ordine territoriale che ha irrogato la sanzione disciplinare
- Professionisti tecnici - Ricorso contro la delibera dell'Ordine territoriale di cancellazione dall'Albo
- Professionisti tecnici - Ricorso contro la delibera dell'Ordine territoriale di rifiuto dell'iscrizione all'Albo
- Professionisti tecnici - Ricorso per decreto ingiuntivo per il pagamento del compenso - schema
- Professionisti tecnici - Verbale del Consiglio dell'Ordine per l'irrogazione di sanzione disciplinare - schema
- Professionisti tecnici - Verbale di delibera del Consiglio nazionale per la decisione di ricorso avverso delibera dell'Ordine territoriale su sanzione disciplinare - schema

#### **OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO**

##### *Schede Operative*

- Occupazione di suolo pubblico

##### *Formulario*

- Atto di concessione di occupazione di suolo pubblico
- Atto di rinnovo della concessione di occupazione di suolo pubblico
- Decadenza dalla concessione di occupazione di suolo pubblico
- Denuncia di irregolarità nell'occupazione di suolo pubblico
- Richiesta di concessione di suolo pubblico
- Richiesta di proroga di concessione di occupazione di suolo pubblico

#### **REQUISITI TECNICI DELLE COSTRUZIONI E DEGLI IMPIANTI - SICUREZZA DEGLI EDIFICI**

##### *Schede Operative*

- Ascensori e montacarichi
- Barriere architettoniche
- Impianti degli edifici

- Norme igienico-sanitarie
- Opere in cemento armato e a struttura metallica
- Requisiti acustici degli edifici - Relazione acustica
- Requisiti tecnici ed estetici per le costruzioni
- Sicurezza e manutenzione degli edifici

##### *Formulario*

- Asseverazione della conformità del progetto alle norme sulle barriere architettoniche
- Autocertificazione che attesta il rispetto dei requisiti di protezione acustica in relazione alla zonizzazione acustica di riferimento
- Certificato di collaudo statico
- Comunicazione del delegato a responsabile di impianto termico
- Delega all'esercizio dell'impianto termico
- Denuncia d'inizio d'opera in cemento armato o a struttura metallica
- Deposito ex art. 65, D.P.R. n. 380 del 2001
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte
- Dichiarazione di rispondenza dell'impianto alla regola dell'arte
- Dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario
- Dichiarazione sostitutiva della documentazione acustica
- Documentazione relativa all'impianto termico - Libretto
- Nomina del collaudatore
- Opere in cemento armato o a struttura metallica - Comunicazione di ultimazione delle strutture
- Rapporto di controllo di efficienza energetica - Cogeneratori
- Rapporto di controllo di efficienza energetica - Gruppi frigo
- Rapporto di controllo di efficienza energetica - Gruppi termici
- Rapporto di controllo di efficienza energetica - Scambiatori
- Relazione illustrativa relativa a opera in cemento armato o a struttura metallica - schema
- Richiesta di accertamento che le opere siano state realizzate nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia di costruzione di opera in conglomerato cemento armato o struttura metallica
- Richiesta di parere igienico-sanitario
- Valutazione previsionale di clima acustico - Relazione acustica - schema

##### *Riferimenti Regionali*

- Barriere architettoniche
- Interventi straordinari sul patrimonio edilizio esistente - Piano casa - Recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali interrati e seminterrati esistenti

#### **RISPARMIO E RENDIMENTO ENERGETICO**

##### *Schede Operative*

- Comunicazione di fine lavori - Impianti di microgenerazione ad alto rendimento

- Comunicazione di fine lavori - Impianti di microgenerazione alimentati da fonti rinnovabili
- Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili
- Misurazione e attestazione delle prestazioni energetiche (A.P.E.)
- Modello unico per l'installazione e l'esercizio di impianti di microgenerazione ad alto rendimento
- Modello unico per l'installazione e l'esercizio di impianti di microgenerazione alimentati da fonti rinnovabili
- Requisiti di consumo energetico

**Formulario**

- Attestato di prestazione energetica (D.M. 26 giugno 2015)
- Attestato di qualificazione energetica degli edifici (D.M. 26 giugno 2015)
- Comunicazione asseverata della realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili di energia
- Comunicazione di fine lavori - Impianti di microgenerazione ad alto rendimento
- Comunicazione di fine lavori - Impianti di microgenerazione alimentati da fonti rinnovabili
- Comunicazione di inizio lavori - C.I.L.
- Comunicazione di inizio lavori asseverata - C.I.L.A.
- Modello unico per la realizzazione, la concessione e l'esercizio di piccoli impianti fotovoltaici integrati sui tetti degli edifici
- Modello unico per l'installazione e l'esercizio di impianti di microgenerazione ad alto rendimento
- Modello unico per l'installazione e l'esercizio di impianti di microgenerazione alimentati da fonti rinnovabili
- Nomina di certificatore energetico (D.M. 26 giugno 2015)
- Ordine di modifica delle opere eseguite in difformità alle norme sul contenimento del consumo di energia negli edifici (art. 131, D.P.R. n. 380 del 2001)
- Procedura abilitativa semplificata - P.A.S.
- Provvedimento di sospensione dei lavori eseguiti per il contenimento del consumo di energia negli edifici in assenza di S.C.I.A., quando prevista (artt. 125 e 133, D.P.R. n. 380 del 2001)
- Provvedimento di sospensione dei lavori in corso di esecuzione in difformità alle norme sul contenimento del consumo di energia negli edifici (artt. 131 e 133, D.P.R. n. 380 del 2001)
- Relazione tecnica - Nuove costruzioni, ristrutturazioni importanti di primo livello, edifici ad energia quasi zero - schema
- Relazione tecnica - Riqualficazione energetica degli impianti tecnici - schema
- Relazione tecnica - Riqualficazione energetica e ristrutturazioni importanti di secondo livello. Costruzioni esistenti con riqualficazione dell'involucro edilizio e di impianti termici - schema
- Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di impianti alimentati da fonti rinnovabili di energia (art. 12, D.Lgs. n. 387 del 2003)

**Riferimenti Regionali**

- Fonti energetiche rinnovabili, risparmio energetico e certificazione energetica
- Formazione e accreditamento dei tecnici abilitati alla certificazione energetica
- Vigilanza, controllo e sanzioni

**TITOLI ABILITATIVI E ONERI DI COMUNICAZIONE PER COSTRUIRE E IMPIEGARE L'IMMOBILE - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE****Schede Operative**

- Agibilità - Casi e Questioni
- Agibilità [Disciplina ante D.Lgs. n. 222/2016]
- Atti e comportamenti illegittimi della Pubblica Amministrazione in materia di edilizia ed urbanistica - Rifiuto o ritardo nel provvedimento
- Attività edilizia libera - Casi e Questioni
- Attività edilizia libera previa comunicazione
- Attività edilizia libera senza oneri di comunicazione
- Cambio di destinazione d'uso
- Comunicazione di inizio lavori nelle opere soggette a permesso di costruire o a S.C.I.A.
- Contributo di costruzione - Casi e Questioni
- Contributo di costruzione - Opere a scomputo
- Denuncia di inizio attività in alternativa al Permesso di costruire - Super D.I.A. [Disciplina anteriore D.Lgs. n. 222/2016]
- Impianti per le telecomunicazioni
- Obblighi di comunicazione connessi alla ultimazione di opere o strutture
- Permesso di costruire
- Permesso di costruire - Casi e Questioni
- Segnalazione certificata di agibilità
- Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) - Casi e Questioni
- Segnalazione certificata di inizio attività - S.C.I.A.
- Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di costruire
- Tettoie, pergolati e strutture simili
- Titoli abilitativi e oneri di comunicazione per l'attività edile - Schema generale

**Formulario**

- Asseverazione della conformità del progetto alla normativa e agli strumenti urbanistici
- Asseverazione della conformità del progetto alle norme sulle barriere architettoniche
- Cartello di cantiere
- Certificato di agibilità - schema
- Certificato di agibilità - schema (art. 24, D.P.R. n. 380 del 2001)
- Certificato di collaudo
- Certificato di collaudo statico
- Comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza (art. 10-bis, L. n. 241 del 1990)
- Comunicazione del contributo di costruzione
- Comunicazione di inizio lavori - C.I.L.

- Comunicazione di inizio lavori asseverata - C.I.L.A.
  - Comunicazione di ultimazione dei lavori
  - Comunicazione di ultimazione di struttura in cemento armato o metallica
  - Concessione della rateizzazione del contributo di costruzione
  - Conferenza di servizi - Verbale (seduta deliberante) - schema (art. 14-ter, L. n. 241 del 1990)
  - Contributo di costruzione - Opposizione a cartella esattoriale
  - Convenzione ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
  - Denuncia di inizio attività (D.I.A.)
  - Denuncia di irregolarità da parte di terzi
  - Determinazione di conclusione del procedimento all'esito della Conferenza di servizi
  - Dichiarazione di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato e di avvenuto prosciugamento dei muri e della salubrità degli ambienti
  - Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte
  - Dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario
  - Diniego del certificato di agibilità (già dichiarazione di inagibilità) - schema (art. 26, D.P.R. n. 380 del 2001)
  - Diniego di permesso di costruire
  - Divieto di intraprendere l'attività oggetto di S.C.I.A.
  - Nomina di Commissario ad acta per provvedere sulla richiesta di Permesso di costruire
  - Osservazioni alla comunicazione di diniego di rilascio di Permesso di costruire
  - Permesso di costruire (schema)
  - Procedimento per il Permesso di costruire - Convocazione della Conferenza dei servizi (art. 20, D.P.R. n. 380 del 2001)
  - Procedimento per il Permesso di costruire - Richiesta di modifiche al progetto - Integrazione della documentazione (art. 20, D.P.R. n. 380 del 2001)
  - Procedura abilitativa semplificata - P.A.S.
  - Richiesta del certificato di agibilità
  - Richiesta di convenzionamento
  - Richiesta di modifica della titolarità (voltura) del Permesso di costruire
  - Richiesta di Permesso di costruire
  - Richiesta di proroga dell'efficacia del Permesso di costruire
  - Richiesta di rateizzazione del contributo di costruzione
  - Richiesta di rilascio di Autorizzazione unica per impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili
  - Richiesta d'intervento sostitutivo regionale sulla domanda di Permesso di costruire (art. 21, D.P.R. n. 380 del 2001)
  - S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire
  - Segnalazione certificata di agibilità
  - Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.)
  - Struttura in cemento armato o metallica - Relazione a struttura ultimata
- Riferimenti Regionali*
- Agibilità
- Contributo di costruzione
  - Impianti per radio e telecomunicazioni
  - Mutamento della destinazione d'uso
  - Titoli abilitativi
  - Titoli abilitativi - Modulistica unica regionale per l'edilizia
  - Variazioni essenziali
- Riferimenti Comunali (elenco Comuni monitorati in fondo alla sezione)*
- Annullamento o revoca del titolo abilitativo
  - Attività edilizia dei privati su aree demaniali
  - Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni
  - Attività edilizia libera con e senza comunicazione
  - Attività produttive, commerciali e servizi
  - Barriere architettoniche
  - Centri storici
  - Certificato di agibilità e relativo accertamento di conformità
  - Certificato di destinazione urbanistica
  - Comunicazione di inizio dei lavori e adempimenti relativi
  - Comunicazione di ultimazione dei lavori
  - Contributo di costruzione
  - Decoro urbano - Opere esteriori ai fabbricati
  - Definizione degli interventi
  - Derghe
  - Destinazione d'uso degli edifici e del suolo
  - Esecuzione dei lavori e prescrizioni per il cantiere
  - Impianti fissi di telefonia mobile e per le telecomunicazioni
  - Impianti fissi per la produzione di energia da fonti rinnovabili
  - Interventi urgenti
  - Manufatti edilizi su suolo agricolo
  - Manutenzione degli edifici - Fascicolo o libretto del fabbricato - Scheda tecnica
  - Norme idrogeologiche, geomorfologiche, geologiche e sismiche
  - Occupazione del suolo pubblico
  - Opere di urbanizzazione e monetizzazione
  - Ordini di sospensione dei lavori
  - Organi consultivi
  - Parametri e indici urbanistici ed edilizi
  - Permessi in sanatoria
  - Pertinenze e parcheggi
  - Piani e convenzioni di lottizzazione
  - Prevenzione degli incendi
  - Progettazione
  - Pubblicità dei titoli abilitativi e accesso ai documenti amministrativi
  - Requisiti delle costruzioni, degli edifici e dei locali
  - Risparmio energetico - Fonti rinnovabili - Attestazione di prestazione energetica
  - Salvaguardia e formazione del verde
  - Spazi d'uso pubblico - Attrezzature e infrastrutture
  - Standard urbanistici
  - Strumenti urbanistici - Piani attuativi
  - Strutture temporanee e serre stagionali

- Suddivisione del territorio per aree omogenee e relativa disciplina
- Titoli abilitativi e relativa procedura
- Tutela del paesaggio e dell'ambiente - Autorizzazione paesaggistica
- Tutela delle zone e degli edifici di interesse storico, architettonico ed ambientale
- Variazioni essenziali e in corso d'opera
- Vigilanza e sanzioni
- Zone e fasce di rispetto

#### **URBANISTICA**

##### *Schede Operative*

- Decoro urbano e verde pubblico
- Parametri urbanistici - Casi e Questioni
- Parcheggi
- Piani e convenzioni di lottizzazione
- Standard e parametri urbanistici ed indici edilizi
- Strumenti di pianificazione urbanistica

##### *Formulario*

- Accordo tra lottizzanti (esempio relativo al caso di costituzione di consorzio)
- Atto d'obbligo
- Certificato di destinazione urbanistica - schema
- Convenzione di lottizzazione - schema
- Richiesta di approvazione di piano di lottizzazione
- Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica

##### *Riferimenti Regionali*

- Interventi straordinari sul patrimonio edilizio esistente - Piano casa - Recupero a fini abitativi dei sottotetti e dei locali interrati e seminterrati esistenti
- Strumenti urbanistici

#### **VIGILANZA, ABUSI, SANZIONI E SANATORIE**

##### *Schede Operative*

- Abusi e sanzioni - Ordini di demolizione
- Abusi edilizi - Casi e Questioni
- Provvedimenti di sospensione dei lavori
- Revoca o annullamento di titoli abilitativi
- Sequestri del cantiere o del manufatto edilizio
- Titoli abilitativi in sanatoria
- Titoli abilitativi in sanatoria - Condoni edilizi - Casi e Questioni
- Vigilanza sull'attività edile - Le ispezioni di cantiere

##### *Formulario*

- Atto di chiusura indagini (schema)
- Comunicazione di diniego della legittimità dei lavori di manutenzione qualificata come straordinaria - sospensione dei lavori
- Divieto della prosecuzione dell'attività oggetto di S.C.I.A. (art. 19, L. n. 241 del 1990)
- Divieto di intraprendere l'attività oggetto di S.C.I.A.
- Divieto tardivo della prosecuzione dell'attività oggetto di S.C.I.A. (art. 19, L. n. 241 del 1990)
- Informativa di Polizia Giudiziaria - schema
- Informazione di garanzia

- Invito a presentarsi davanti al P.M.
  - Istanza di riesame del sequestro preventivo
  - Memoria al Pubblico Ministero
  - Ordinanza di demolizione/ripristino a seguito di lavori eseguiti senza titolo
  - Ordinanza di restituzione in pristino a seguito di interventi non conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia eseguiti in assenza o in difformità dalla S.C.I.A. (art. 37, D.P.R. n. 380 del 2001)
  - Ordinanza di sospensione della lottizzazione (art. 30, D.P.R. n. 380 del 2001)
  - Ordine di sospensione dei lavori in zone a rischio sismico (ex Zone sismiche) (art. 97, D.P.R. n. 380 del 2001)
  - Richiesta di accertamento dell'Ufficio tecnico comunale sull'impossibilità di ripristinare i luoghi
  - Richiesta di annullamento/revoca dell'ordinanza di sospensione della lottizzazione (art. 30, D.P.R. n. 380 del 2001)
  - Ricorso al T.A.R. contro sequestro amministrativo
  - Ricorso al T.A.R. di annullamento/revoca dell'ordinanza di demolizione/ripristino a seguito di lavori eseguiti in tutto o in parte senza titolo
  - Ricorso contro il provvedimento di sospensione del cantiere per violazione delle norme di sicurezza
  - Ricorso contro l'ordine di sospensione dei lavori
  - Somministrazione di forniture agli edifici - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio sugli estremi del Permesso di costruire
  - Trasmissione del verbale ex art. 27, D.P.R. n. 380 del 2001 - schema
  - Trasmissione di verbale di sequestro - schema
  - Verbale di identificazione della persona indagata e di elezione del domicilio e nomina del difensore di fiducia
  - Verbale di sequestro di Polizia Giudiziaria
  - Verbale di sopralluogo amministrativo - schema
  - Verbale di sopralluogo di Polizia Giudiziaria - schema
- Riferimenti Regionali*
- Annullamento/revoca del titolo abilitativo
  - Ordine di sospensione dei lavori
  - Variazioni essenziali
  - Vigilanza, controllo e sanzioni
- Riferimenti Comunali (elenco Comuni monitorati in fondo alla sezione)*
- Annullamento o revoca del titolo abilitativo

**RIFERIMENTI COMUNALI - ELENCO DEI COMUNI**

**MONITORATI**

- Agrigento
- Alessandria
- Ancona
- Aosta
- Arezzo
- Asti
- Avellino
- Bari
- Belluno
- Benevento
- Biella
- Bologna
- Bolzano
- Brescia
- Brindisi
- Cagliari
- Caltanissetta
- Carrara
- Caserta
- Catanzaro
- Cosenza
- Cuneo
- Ferrara
- Firenze
- Foggia
- Forlì
- Frosinone
- Genova
- Isernia
- Lecco
- Livorno
- Lucca
- Macerata
- Mantova
- Messina
- Milano
- Modena
- Napoli
- Novara
- Nuoro
- Oristano
- Padova
- Pavia
- Perugia
- Pesaro
- Pescara
- Piacenza
- Pisa
- Pistoia
- Pordenone
- Potenza
- Prato
- Ragusa

- Reggio Calabria
- Reggio Emilia
- Rimini
- Roma
- Rovigo
- Savona
- Siena
- Siracusa
- Sondrio
- Teramo
- Torino
- Trapani
- Trento
- Treviso
- Trieste
- Udine
- Urbino
- Venezia
- Vercelli
- Verona

## AREA APPALTI E CONTRATTI PUBBLICI

### GUIDA ALLA RIFORMA 2016

#### Schede Operative

- Codice dei contratti pubblici 2016: indicazioni generali, entrata in vigore, periodo transitorio
- Il nuovo codice degli appalti e contratti pubblici: commento generale e principali novità
- Indicazioni operative per il periodo transitorio di vigenza del D.Lgs. n. 50 del 2016
- Mappa di attuazione del nuovo codice dei contratti pubblici
- Tavola di corrispondenza tra il nuovo ed il vecchio codice degli appalti e contratti pubblici

### ASPETTI GENERALI

#### Schede Operative

- ANAC - Autorità nazionale anticorruzione
- Appalti aggregati ed elettronici - Strumenti offerti da Consip e altre Centrali di committenza
- Centrali di committenza
- Contratto di avvalimento (schema)
- Il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)
- Programmazione delle acquisizioni - Affidamenti non previsti o urgenti
- Responsabile unico del procedimento (R.U.P.)

#### Formulario

- Schemi-tipo per la programmazione dei lavori pubblici
- Schemi-tipo per la programmazione di pubblici servizi e forniture
- Modulo per la presentazione di istanza di parere - Istanza congiunta
- Modulo per la presentazione di istanza di parere - Istanza singola

### COLLAUDI

#### Schede Operative

- Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori

#### Formulario

- Certificato di collaudo
- Certificato di regolare esecuzione

### CONTENZIOSO - GESTIONE DELL'ILLEGITTIMITÀ DELLA GARA

#### Schede Operative

- Accesso agli atti della procedura di selezione
- Il contenzioso in materia di affidamento di pubblici lavori, servizi e forniture
- Procedure di precontenzioso e arbitrato

#### Formulario

- Accoglimento dell'istanza di accesso agli atti di gara
- Attestazione avvenuto accesso agli atti
- Comunicazione dell'irregolarità dell'istanza di accesso agli atti di gara e invito alla regolarizzazione
- Comunicazione di differimento dell'accesso agli atti di gara

- Comunicazione di rigetto dell'istanza di accesso agli atti di gara
- Istanza di accesso agli atti di gara
- Modulo di lettera di notifica della copia del ricorso ai controinteressati
- Modulo di richiesta di riesame del diniego/differimento all'accesso agli atti
- Notifica ai controinteressati dell'istanza di accesso agli atti di gara
- Opposizione ai controinteressati (schema)

### CONTROLLI SULL'AGGIUDICATARIO - REDAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

#### Schede Operative

- Controlli sul possesso dei requisiti - Aggiudicazione
- Rinnovi e proroghe
- Stipulazione del contratto

#### Formulario

- Comunicazione all'aggiudicatario in via provvisoria
- Comunicazione all'aggiudicatario in via provvisoria di lavori di particolare valore
- Comunicazione avvenuta stipula del contratto
- Comunicazione di aggiudicazione
- Invito alla stipula del contratto

### ESECUZIONE DEL CONTRATTO

#### Schede Operative

- Esecuzione del contratto di forniture o servizi
- Garanzie, cauzioni e polizze assicurative
- Inadempimenti dell'appaltatore, penali, risoluzione del contratto, recesso - Disposizioni speciali per i contratti pubblici
- Subappalti e subaffidamenti - Divieto di cessione del contratto

#### Formulario

- Attestazione di regolare esecuzione del contratto
- Certificato di ultimazione delle prestazioni
- Comunicazione al R.U.P. su inadempimenti che compromettono la buona riuscita dei lavori
- Comunicazione di ultimazione di esecuzione del contratto
- Contestazione di addebiti capaci di determinare la risoluzione del contratto e invito a presentare controdeduzioni
- Contratto di subappalto
- Diffida a compiere lavori per i quali sussiste ritardo d'esecuzione
- Garanzia fideiussoria di buon adempimento (garante unico)
- Garanzia fideiussoria di buon adempimento (più garanti)
- Garanzia fideiussoria di buon adempimento - Scheda tecnica (garante unico)
- Garanzia fideiussoria di buon adempimento - Scheda tecnica (più garanti)

- Garanzia fideiussoria per l'anticipazione (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per l'anticipazione (più garanti)
- Garanzia fideiussoria per l'anticipazione - Scheda tecnica (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per l'anticipazione - Scheda tecnica (più garanti)
- Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva (più garanti)
- Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva - Scheda tecnica (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva - Scheda tecnica (più garanti)
- Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria (più garanti)
- Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria - Scheda tecnica (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria - Scheda tecnica (più garanti)
- Garanzia fideiussoria per la rata di saldo (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per la rata di saldo (più garanti)
- Garanzia fideiussoria per la rata di saldo - Scheda tecnica (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per la rata di saldo - Scheda tecnica (più garanti)
- Garanzia fideiussoria per la risoluzione (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per la risoluzione (più garanti)
- Garanzia fideiussoria per la risoluzione - Scheda tecnica (garante unico)
- Garanzia fideiussoria per la risoluzione - Scheda tecnica (più garanti)
- Relazione su sinistri alle persone o danni alle cose
- Risoluzione del contratto
- Verbale di accertamento dei danni
- Verbale di avvio del contratto di servizi
- Verbale di avvio dell'esecuzione del contratto di servizi in via di urgenza
- Verbale di constatazione dell'inottemperanza alla diffida ad adempiere
- Verbale di contestazione (lavori male eseguiti)
- Verbale di ripresa dell'esecuzione del contratto di servizi o forniture
- Verbale di sospensione dell'esecuzione del contratto di servizi o forniture

#### **ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI - ESECUZIONE E CONTABILITÀ**

##### *Schede Operative*

- Contabilità dei lavori
- Direzione dei lavori nel settore pubblico
- Esecuzione dei lavori

##### *Formulario*

- Atto di sottomissione
- Avviso di verifica di ottemperanza ad ordine di servizio
- Certificato di ultimazione dei lavori
- Comunicazione di ultimazione dei lavori
- Convocazione per la consegna dei lavori
- Lettera di trasmissione del conto finale e della relazione sul conto finale
- Modulo di trasmissione delle varianti in corso d'opera
- Ordine di servizio
- Perizia di modifica dei lavori ("variante") - Schema
- Relazione su sinistri alle persone o danni alle cose
- Relazione sul conto finale
- Verbale di accertamento dei danni
- Verbale di consegna dei lavori
- Verbale di consegna dei lavori in via di urgenza
- Verbale di consegna dei lavori negativo
- Verbale di determinazione del peso della tara dei veicoli di trasporto materiale
- Verbale di misurazione e accettazione di materiali
- Verbale di pesatura di materiali
- Verbale di prelievo di campione
- Verbale di prova idraulica
- Verbale di ripresa dei lavori
- Verbale di sopralluogo per la verifica di ottemperanza ad ordine di servizio
- Verbale di sospensione dei lavori

#### **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE - GARE**

##### *Schede Operative*

- Affidamenti diretti e società controllate e in house
- Affidamenti sotto soglia (già in economia)
- Affidamento di contratti esclusi dall'applicazione del D.Lgs. 50 del 2016 (servizi esclusi)
- Avviso di preinformazione
- Bando di gara
- Concessioni [POST-RIFORMA]
- Controlli sul possesso dei requisiti - Aggiudicazione
- Criteri di aggiudicazione
- Domanda di partecipazione e presentazione dell'offerta
- Irregolarità della domanda di partecipazione - Soccorso istruttorio
- La normativa applicabile alla procedura di selezione - Effetti dello jus superveniens rispetto alla gara in esecuzione
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) - Circ. Min. Infrastrutture e Trasp. n. 3/2016
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) - Reg. (UE) n. 2016/7
- Offerte anormalmente basse
- Opere di urbanizzazione relative a titoli abilitativi edilizi e a scomputo degli oneri di urbanizzazione - Opera pubblica costruita a spese del privato
- Procedimento per l'indizione della gara - Determina a contrarre - Bandi e avvisi



- Scelta del tipo di gara d'appalto e tempi delle varie tipologie di gara
- Settori speciali
- Soglie e definizioni per l'individuazione del regime applicabile
- Stima dei costi per la sicurezza sul lavoro - Costi per la manodopera
- Svolgimento della gara - Commissione giudicatrice
- Trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari - CIG e CUP

#### Formulario

- Avviso della possibilità di manifestare interesse nell'ambito di un'indagine di mercato (lavori)
- Avviso di aggiudicazione di concessione
- Avviso di modifica - Modifica di appalto/concessione durante il periodo di validità
- Avviso di preinformazione
- Bando di gara
- Comunicazione ai fini dell'inserimento nel casellario informatico delle esclusioni dalle procedure di affidamento di servizi e forniture per mancanza dei requisiti - Modello A
- Comunicazione ai fini dell'inserimento nel casellario informatico di notizie ritenute utili riguardanti la fase di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - Modello B
- Comunicazione all'aggiudicatario in via provvisoria
- Comunicazione all'aggiudicatario in via provvisoria di lavori di particolare valore
- Comunicazione della decisione di non procedere ad alcuna aggiudicazione
- Comunicazione di aggiudicazione
- Comunicazione di esclusione dalla procedura di selezione
- Contratto di subappalto
- Determina a contrarre - Appalto
- Determina a contrarre in affidamento diretto
- Dichiarazione di offerta
- Dichiarazione di offerta a corpo con indicazione dei prezzi unitari
- Dichiarazione di offerta con corrispettivo a misura e ribasso dei prezzi unitari
- Dichiarazione d'offerta di modifica degli elementi quantitativi del "Piano economico-finanziario"
- Invito a sanare irregolarità della documentazione presentata (soccorso istruttorio)
- Invito alla stipula del contratto di concessione
- Lettera di invito alla procedura ristretta - Appalto di servizi (o forniture) - Offerta economicamente più vantaggiosa
- Lettera di invito alla procedura ristretta - Appalto di sola esecuzione - Offerta economicamente più vantaggiosa
- Lettera di spiegazioni a sostegno della congruità dell'offerta
- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) - Circ. Min. Infrastrutture e Trasp. n. 3/2016

- Modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) - Reg. (UE) n. 2016/7
- Nomina della Commissione giudicatrice (disciplina anteriore all'operatività del sistema dell'Albo ANAC)
- Nomina della Commissione incaricata di valutare l'anomalia dell'offerta
- Richiesta di spiegazioni al soggetto che ha presentato offerta anomala
- Segnalazione ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. n. 163/2006 - Modello C
- Servizi sociali e altri servizi specifici - Concessioni
- Valutazione dell'anomalia dell'offerta - Convocazione della Commissione giudicatrice a supporto del R.U.P.
- Verbale della Commissione giudicatrice - Gara all'offerta economicamente più vantaggiosa (apertura delle buste con decisioni sull'esclusione e sull'esercizio del soccorso istruttorio)
- Verbale della Commissione giudicatrice - Gara all'offerta economicamente più vantaggiosa (apertura delle buste)
- Verbale della Commissione giudicatrice - Gara all'offerta economicamente più vantaggiosa (seduta di aggiudicazione)
- Verbale di aggiudicazione con esclusione automatica di offerta anomala
- Verbale di aggiudicazione con individuazione di offerte anomale
- Verbale sulla congruità dell'offerta (ipotesi di Commissione nominata ad hoc)

#### PROGETTAZIONE E SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA

##### Schede Operative

- Affidamento di incarichi di progettazione, direzione dei lavori o dell'esecuzione, collaudo, coordinatore per la sicurezza del lavoro
- Livelli, contenuti e validazione della progettazione

#### REQUISITI PER PARTECIPARE ALLE GARE E CONTRARRE CON LA P.A. - QUALIFICAZIONE DELLE IMPRESE

##### Schede Operative

- Avvalimento - Casi e Questioni
- Avvalimento
- D.U.R.C. - Documento unico di regolarità contributiva
- Motivi di esclusione di ordine generale
- Raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) - Casi e Questioni
- Raggruppamenti temporanei di imprese - R.T.I.
- Requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica
- Società Organismi di Attestazione - SOA (disciplina transitoria)
- Subappalti e subaffidamenti - Divieto di cessione del contratto

##### Formulario

- Comunicazione ai fini dell'inserimento nel casellario informatico delle esclusioni dalle procedure di

affidamento di servizi e forniture per mancanza dei requisiti - Modello A

- Comunicazione ai fini dell'inserimento nel casellario informatico di notizie ritenute utili riguardanti la fase di esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - Modello B
- Contratto di avvalimento (schema)
- Contratto di subappalto
- Mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza
- Segnalazione ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. n. 163/2006 - Modello C