

# TESTO UNICO DELL'EDILIZIA

Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

*Testo aggiornato con le modifiche introdotte da:*

- |   |   |
|---|---|
| D.L. 16/10/2017, n. 148 (L. 04/12/2017, n. 172) | D.L. 25/03/2010, n. 40 (L. 22/05/2010, n. 73)   |
| L. 04/08/2017, n. 124                           | D. Leg.vo 15/03/2010, n. 66                     |
| D.L. 24/04/2017, n. 50                          | D.L. 30/12/2009, n. 194 (L. 26/02/2010, n. 25)  |
| D. Leg.vo 16/12/2016, n. 257                    | D.L. 30/12/2008, n. 207 (L. 27/02/2009, n. 14)  |
| D. Leg.vo 25/11/2016, n. 222                    | L. 24/12/2007, n. 244                           |
| D. Leg.vo 30/06/2016, n. 127                    | L. 27/12/2006, n. 296                           |
| D. Leg.vo 22/01/2016, n. 10                     | L. 28/11/2005, n. 246                           |
| L. 28/12/2015, n. 221                           | D.P.R. 09/11/2005, n. 304                       |
| Sentenza C. Cost. 24/07/2015, n. 189            | L. 30/12/2004, n. 311                           |
| D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164) | Sentenza C. Cost. 24-28/06/2004, n. 196         |
| D.L. 28/03/2014, n. 47 (L. 23/05/2014, n. 80)   | D.L. 30/09/2003, n. 269 (L. 24/11/2003, n. 326) |
| D.L. 21/06/2013, n. 69 (L. 09/08/2013, n. 98)   | D.L. 24/06/2003, n. 147 (L. 01/08/2003, n. 200) |
| D.L. 22/06/2012, n. 83 (L. 07/08/2012, n. 134)  | D. Leg.vo 27/12/2002, n. 301                    |
| D.L. 06/12/2011, n. 201 (L. 22/12/2011, n. 214) | L. 01/08/2002, n. 166                           |
| D.P.R. 01/08/2011, n. 151                       | Avviso Rettifica G.U. 25/02/2002, n. 47         |
| D.L. 13/05/2011, n. 70 (L. 12/07/2011, n. 106)  | L. 28/12/2001, n. 448                           |
| D. Leg.vo 03/03/2011, n. 28                     | Errata Corrige G.U. 13/11/2001, n. 264          |
| D. Leg.vo 02/07/2010, n. 104                    | Errata Corrige G.U. 10/11/2001, n. 262          |

Edizione Giugno 2018

© Copyright Legislazione Tecnica 2018

La riproduzione, l'adattamento totale o parziale, la riproduzione con qualsiasi mezzo, nonché la memorizzazione elettronica, sono riservati per tutti i paesi.

---

Finito di stampare nel mese di giugno 2018 da  
Press Up S.r.L. - Sede Legale: Via Catone, 6 - 00192 Roma (RM)  
Sede Operativa: Via Cassia Km 36,300 Zona Ind.le Settevene - 01036 Nepi (VT)

---

**Legislazione Tecnica S.r.L.**  
00144 Roma, Via dell'Architettura 16  
*Servizio Clienti*  
Tel. 06/5921743 – Fax 06/5921068  
servizio.clienti@legislazionetecnica.it

*Portale informativo:* [www.legislazionetecnica.it](http://www.legislazionetecnica.it)  
*Shop:* [ltshop.legislazionetecnica.it](http://ltshop.legislazionetecnica.it)

I testi normativi qui riportati sono stati elaborati e controllati con scrupolosa attenzione. Sono sempre peraltro possibili inesattezze od omissioni, ma che non possono comportare responsabilità dell'Editore.

# TESTO UNICO DELL'EDILIZIA

Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

## I N D I C E

### PARTE I - ATTIVITÀ EDILIZIA

#### TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

##### CAPO I - ATTIVITÀ EDILIZIA

Art. 1 (L) - <i>Ambito di applicazione</i> .....	10
Art. 2 (L) - <i>Competenze delle regioni e degli enti locali</i> .....	10
Art. 2-bis. (L) - <i>Deroghe in materia di limiti di distanza tra fabbricati</i> .....	10
Art. 3 (L) - <i>Definizioni degli interventi edilizi</i> .....	10
Art. 3-bis. - <i>Interventi di conservazione</i> .....	12
Art. 4 (L) - <i>Regolamenti edilizi comunali</i> .....	12
Art. 5 (R) - <i>Sportello unico per l'edilizia</i> .....	13

#### TITOLO II - TITOLI ABILITATIVI

##### CAPO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 6 (L) - <i>Attività edilizia libera</i> .....	15
Art. 6-bis. - <i>Interventi subordinati a comunicazione di inizio lavori asseverata</i> .	16
Art. 7 (L) - <i>Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni</i> .....	17
Art. 8 (L) - <i>Attività edilizia dei privati su aree demaniali</i> .....	17
Art. 9 (L) - <i>Attività edilizia in assenza di pianificazione urbanistica</i> .....	17
Art. 9-bis - <i>Documentazione amministrativa</i> .....	18

##### CAPO II - PERMESSO DI COSTRUIRE

###### Sezione I - Nozione e caratteristiche

Art. 10 (L) - <i>Interventi subordinati a permesso di costruire</i> .....	18
Art. 11 (L) - <i>Caratteristiche del permesso di costruire</i> .....	18
Art. 12 (L) - <i>Presupposti per il rilascio del permesso di costruire</i> .....	19
Art. 13 (L) - <i>Competenza al rilascio del permesso di costruire</i> .....	19
Art. 14 (L) - <i>Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici</i> .....	19
Art. 15 (R) - <i>Efficacia temporale e decadenza del permesso di costruire</i> .....	20

###### Sezione II - Contributo di costruzione

Art. 16 (L) - <i>Contributo per il rilascio del permesso di costruire</i> .....	20
Art. 17 (L) - <i>Riduzione o esonero dal contributo di costruzione</i> .....	22
Art. 18 (L) - <i>Convenzione-tipo</i> .....	23
Art. 19 (L) - <i>Contributo di costruzione per opere o impianti</i> .....	24

### Sezione III - Procedimento

Art. 20 (R) - <i>Procedimento per il rilascio del permesso di costruire</i> . . . . .	24
Art. 21 (R) - <i>Intervento sostitutivo regionale</i> . . . . .	26

#### CAPO III - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITÀ

Art. 22 (L) - <i>Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività</i>	26
Art. 23 (L comma 3 e 4 – R comma 1, 2, 5, 6 e 7) - <i>Interventi subordinati a segnalazione certificata di inizio di attività in alternativa al permesso di costruire</i> . . . . .	27
Art. 23-bis. - <i>Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori</i> . . . . .	29
Art. 23-ter - <i>Mutamento d'uso urbanisticamente rilevante</i> . . . . .	29

### TITOLO III - AGIBILITÀ DEGLI EDIFICI

#### CAPO I - CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Art. 24 (L) - <i>Agibilità</i> . . . . .	30
Art. 25 (R) - <i>Procedimento di rilascio del certificato di agibilità</i> . . . . .	31
Art. 26 (L) - <i>Dichiarazione di inagibilità</i> . . . . .	31

### TITOLO IV - VIGILANZA SULL'ATTIVITÀ URBANISTICO-EDILIZIA, RESPONSABILITÀ E SANZIONI

#### CAPO I - VIGILANZA SULL'ATTIVITÀ URBANISTICO-EDILIZIA E RESPONSABILITÀ

Art. 27 (L) - <i>Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia</i> . . . . .	31
Art. 28 (L) - <i>Vigilanza su opere di amministrazioni statali</i> . . . . .	32
Art. 28-bis - <i>Permesso di costruire convenzionato</i> . . . . .	32
Art. 29 (L) - <i>Responsabilità del titolare del permesso di costruire, del committente del costruttore e del direttore dei lavori, nonché anche del progettista per le opere subordinate a segnalazione certificata di inizio attività</i>	33

#### CAPO II - SANZIONI

Art. 30 (L) - <i>Lottizzazione abusiva</i> . . . . .	33
Art. 31 (L) - <i>Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali</i> . . . . .	35
Art. 32 (L) - <i>Determinazione delle variazioni essenziali</i> . . . . .	36
Art. 33 (L) - <i>Interventi di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità</i> . . . . .	37
Art. 34 (L) - <i>Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire</i> .	37
Art. 35 (L) - <i>Interventi abusivi realizzati su suoli di proprietà dello Stato o di enti pubblici</i> . . . . .	38
Art. 36 (L) - <i>Accertamento di conformità</i> . . . . .	38
Art. 37 (L) - <i>Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità</i> . . . . .	39
Art. 38 (L) - <i>Interventi eseguiti in base a permesso annullato</i> . . . . .	39
Art. 39 (L) - <i>Annullamento del permesso di costruire da parte della regione</i> . . . .	40
Art. 40 (L) - <i>Sospensione o demolizione di interventi abusivi da parte della regione</i>	40

Art. 41 (L) - <i>Demolizione di opere abusive</i> .....	41
Art. 42 (L) - <i>Ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione</i> ....	41
Art. 43 (L) - <i>Riscossione</i> .....	42
Art. 44 (L) - <i>Sanzioni penali</i> .....	42
Art. 45 (L) - <i>Norme relative all'azione penale</i> .....	42
Art. 46 (L) - <i>Nullità degli atti giuridici relativi ad edifici la cui costruzione abusiva sia iniziata dopo il 17 marzo 1985</i> .....	42
Art. 47 (L) - <i>Sanzioni a carico dei notai</i> .....	43
Art. 48 (L) - <i>Aziende erogatrici di servizi pubblici</i> .....	43

### CAPO III - DISPOSIZIONI FISCALI

Art. 49 (L) - <i>Disposizioni fiscali</i> .....	44
Art. 50 (L) - <i>Agevolazioni tributarie in caso di sanatoria</i> .....	45
Art. 51 (L) - <i>Finanziamenti pubblici e sanatoria</i> .....	45

## PARTE II - NORMATIVA TECNICA PER L'EDILIZIA

### CAPO I - DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Art. 52 (L) - <i>Tipo di strutture e norme tecniche</i> .....	46
Art. 53 (L) - <i>Definizioni</i> .....	46
Art. 54 (L) - <i>Sistemi costruttivi</i> .....	46
Art. 55 (L) - <i>Edifici in muratura</i> .....	47
Art. 56 (L) - <i>Edifici con struttura a pannelli portanti</i> .....	47
Art. 57 (L) - <i>Edifici con strutture intelaiate</i> .....	47
Art. 58 (L) - <i>Produzione in serie in stabilimenti di manufatti in conglomerato normale e precompresso e di manufatti complessi in metallo</i> .....	48
Art. 59 (L) - <i>Laboratori</i> .....	48
Art. 60 (L) - <i>Emanazione di norme tecniche</i> .....	49
Art. 61 (L) - <i>Abitati da consolidare</i> .....	49
Art. 62 (L) - <i>Utilizzazione di edifici</i> .....	49
Art. 63 (L) - <i>Opere pubbliche</i> .....	49

### CAPO II - DISCIPLINA DELLE OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO, NORMALE E PRECOMPRESSO ED A STRUTTURA METALLICA

#### Sezione I - Adempimenti

Art. 64 (L) - <i>Progettazione, direzione, esecuzione, responsabilità</i> .....	49
Art. 65 (R) - <i>Denuncia dei lavori di realizzazione e relazione a struttura ultimata di opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica</i> .....	50
Art. 66 (L) - <i>Documenti in cantiere</i> .....	51
Art. 67 (L, comma 1, 2, 4 e 8; R, i commi 3, 5, 6 e 7) - <i>Collaudo statico</i> ....	51

#### Sezione II - Vigilanza

Art. 68 (L) - <i>Controlli</i> .....	51
Art. 69 (L) - <i>Accertamenti delle violazioni</i> .....	52
Art. 70 (L) - <i>Sospensione dei lavori</i> .....	52

### Sezione III - Norme penali

Art. 71 (L) - <i>Lavori abusivi</i> .....	52
Art. 72 (L) - <i>Omessa denuncia dei lavori</i> .....	52
Art. 73 (L) - <i>Responsabilità del direttore dei lavori</i> .....	52
Art. 74 (L) - <i>Responsabilità del collaudatore</i> .....	53
Art. 75 (L) - <i>Mancanza del certificato di collaudo</i> .....	53
Art. 76 (L) - <i>Comunicazione della sentenza</i> .....	53

### CAPO III - DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI, PUBBLICI E PRIVATI APERTI AL PUBBLICO

#### Sezione I - Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati

Art. 77 (L) - <i>Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici</i> ...	53
Art. 78 (L) - <i>Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche</i> .....	54
Art. 79 (L) - <i>Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi</i> .....	54
Art. 80 (L) - <i>Rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni</i> .....	54
Art. 81 (L) - <i>Certificazioni</i> .....	54

#### Sezione II - Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico

Art. 82 (L) - <i>Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico</i> .....	55
--	----

### CAPO IV - PROVVEDIMENTI PER LE COSTRUZIONI CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI PER LE ZONE SISMICHE

#### Sezione I - Norme per le costruzioni in zone sismiche

Art. 83 (L) - <i>Opere disciplinate e gradi di sismicità</i> .....	56
Art. 84 (L) - <i>Contenuto delle norme tecniche</i> .....	56
Art. 85 (L) - <i>Azioni sismiche</i> .....	57
Art. 86 (L) - <i>Verifica delle strutture</i> .....	57
Art. 87 (L) - <i>Verifica delle fondazioni</i> .....	57
Art. 88 (L) - <i>Deroghe</i> .....	57
Art. 89 (L) - <i>Parere sugli strumenti urbanistici</i> .....	58
Art. 90 (L) - <i>Sopraelevazioni</i> .....	58
Art. 91 (L) - <i>Riparazioni</i> .....	58
Art. 92 (L) - <i>Edifici di speciale importanza artistica</i> .....	58

#### Sezione II - Vigilanza sulle costruzioni in zone sismiche

Art. 93 (R) - <i>Denuncia dei lavori e presentazione dei progetti di costruzioni in zone sismiche</i> .....	58
Art. 94 (L) - <i>Autorizzazione per l'inizio dei lavori</i> .....	59

### Sezione III - Repressione delle violazioni

Art. 95 (L) - <i>Sanzioni penali</i> .....	59
Art. 96 (L) - <i>Accertamento delle violazioni</i> .....	59
Art. 97 (L) - <i>Sospensione dei lavori</i> .....	60
Art. 98 (L) - <i>Procedimento penale</i> .....	60
Art. 99 (L) - <i>Esecuzione d'ufficio</i> .....	60
Art. 100 (L) - <i>Competenza della Regione</i> .....	60
Art. 101 (L) - <i>Comunicazione del provvedimento al competente ufficio tecnico della regione</i> .....	61
Art. 102 (L) - <i>Modalità per l'esecuzione d'ufficio</i> .....	61
Art. 103 (L) - <i>Vigilanza per l'osservanza delle norme tecniche</i> .....	61

### Sezione IV - Disposizioni finali

Art. 104 (L) - <i>Costruzioni in corso in zone sismiche di nuova classificazione</i> ..	61
Art. 105 (L) - <i>Costruzioni eseguite col sussidio dello Stato</i> .....	62
Art. 106 (L) - <i>Esenzione per le opere eseguite dal genio militare</i> .....	62

### CAPO V - NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI

Artt. 107-121 .....	62
---------------------	----

### CAPO VI - NORME PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI

Art. 122 (L) - <i>Ambito di applicazione</i> .....	62
Art. 123 (L) - <i>Progettazione, messa in opera ed esercizio di edifici e di impianti</i> ..	62
Art. 124 (L) - <i>Limiti ai consumi di energia</i> .....	63
Art. 125 (L) - <i>R, commi 1 e 3) - Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia</i> ..	63
Art. 126 (R) - <i>Certificazione di impianti</i> .....	64
Art. 127 (R) - <i>Certificazione delle opere e collaudo</i> .....	64
Art. 128 (L) - <i>Certificazione energetica degli edifici</i> .....	64
Art. 129 (L) - <i>Esercizio e manutenzione degli impianti</i> .....	64
Art. 130 (L) - <i>Certificazioni e informazioni ai consumatori</i> .....	65
Art. 131 (L) - <i>Controlli e verifiche</i> .....	65
Art. 132 (L) - <i>Sanzioni</i> .....	65
Art. 133 (L) - <i>Provvedimenti di sospensione dei lavori</i> .....	66
Art. 134 (L) - <i>Irregolarità rilevate dall'acquirente o dal conduttore</i> .....	66
Art. 135 (L) - <i>Applicazione</i> .....	66
Art. 135-bis - <i>Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici</i> .....	66

## PARTE III - DISPOSIZIONI FINALI

### CAPO I - DISPOSIZIONI FINALI

Art. 136 (L commi 1 e 2, lettere <i>a), b), c), d), e), f), g), h), i), l)</i> - R comma 2, lettera <i>m)</i> - <i>Abrogazioni</i> . . . . .	67
Art. 137 (L) - <i>Norme che rimangono in vigore</i> . . . . .	68
Art. 138 (L) - <i>Entrata in vigore del testo unico</i> . . . . .	68
<b>Tavola di corrispondenza dei riferimenti normativi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia</b> . . . . .	69
<b>NOTE</b> . . . . .	77





**Pagine non disponibili  
in anteprima**



*i)* il parere dell'autorità competente in materia di assetti e vincoli idrogeologici;  
*l)* gli assensi in materia di servitù viarie, ferroviarie, portuali e aeroportuali;  
*m)* il nulla osta dell'autorità competente ai sensi dell'articolo 13 della legge 6 dicembre 1991, n. 394, in materia di aree naturali protette. (29)

*3-bis.* Restano ferme le disposizioni in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. (94)

4. (31)

*4-bis.* Lo sportello unico per l'edilizia accetta le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici o allegati presentati dal richiedente con modalità telematica e provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione in conformità alle modalità tecniche individuate ai sensi dell'articolo 34-*quinquies* del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80. Tali modalità assicurano l'interoperabilità con le regole tecniche definite dal regolamento ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e successive modificazioni. Ai predetti adempimenti si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica. (23)

## TITOLO II - TITOLI ABILITATIVI

### CAPO I - DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 6 (L) - Attività edilizia libera (15)

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10, art. 9, lett. c);  
legge 9 gennaio 1989, n. 13, art. 7, commi 1 e 2; decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9,  
art. 7, comma 4, convertito in legge 25 marzo 1982, n. 94)

1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica "di tutela dal rischio idrogeologico," (81) nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

*a)* gli interventi di manutenzione ordinaria "di cui all'articolo 3, comma 1, lettera *a)*" (63) (95);

*a-bis)* gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw; (96)

*b)* gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione (97) di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

*c)* le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

*d)* i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agrosilvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;

*e)* le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;



**Pagine non disponibili  
in anteprima**



4. La disposizione di cui al comma 3 si applica anche alle denunce di inizio attività e alle segnalazioni certificate di inizio attività presentate entro lo stesso termine.».

*Il D.L. 21/06/2013, n. 69 è entrato in vigore il 22/06/2013.*

(48) *Punto da ritenersi implicitamente superato dalle disposizioni contenute negli artt. 87 e seguenti del Codice delle comunicazioni elettroniche di cui al D. Leg.vo 01/08/2003, n. 259.*

(49) *Definizione ora reperibile nell'art. 29, comma 3, del Codice dei beni culturali e ambientali di cui al D. Leg.vo 22/01/2004, n. 42.*

(50) *Tra gli interventi che possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo («attività edilizia libera») sono da considerare anche quelli previsti dall'art. 17 del D. Leg.vo 22/02/2006, n. 128, il quale dispone che: «L'installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc è considerata, ai fini urbanistici ed edilizi, attività edilizia libera, come disciplinato dall'articolo 6 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modificazioni.».*

(51) *L'art. 13, comma 2-bis, del D.L. 22/06/2013, n. 83 (L. 07/08/2012, n. 134) ha disposto che: «Le amministrazioni comunali sono tenute ad applicare le disposizioni di cui al comma 2 entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto.» Poiché la legge di conversione del citato D.L. 83/2012 è entrata in vigore il 12/08/2012, le novità relative allo sportello unico per l'edilizia ed in generale al rilascio dei titoli abilitativi edilizi sono quindi in vigore e applicabili dal 12/08/2013.*

(52) *Si segnala in proposito anche l'art. 37 della L. 05/08/1978, n. 457, il quale dispone che: «Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti ai sensi e con le modalità previste dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono rateizzati in non più di quattro rate semestrali. I concessionari sono tenuti a prestare ai Comuni opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 14 gennaio 1978, n. 1.».*

(53) *Tra le opere di urbanizzazione primaria vanno incluse anche le «infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione», di cui agli artt. 87 e 88 del Codice delle comunicazioni elettroniche di cui al D. Leg.vo 01/08/2003, n. 259, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del medesimo provvedimento.*

(54) *Comma aggiunto dalla L. 01/08/2002, n. 166.*

(55) *Si veda anche, in merito alla repressione degli interventi abusivi nelle aree naturali protette, quanto disposto dall'art. 2 della L. 09/12/1998, n. 426.*

(56) *Norma abrogata ed ora confluita negli artt. 122 (Ponteggi in legname e altre opere provvisoriale) e seguenti del Testo unico della sicurezza di cui al D. Leg.vo 09/04/2008, n. 81.*

(57) *I richiami alla normativa in materia di tutela dei beni culturali e ambientali di cui al D. Leg.vo 29/10/1999, n. 490 devono ora essere intesi come riferiti al Codice dei beni culturali e ambientali di cui al D. Leg.vo 22/01/2004, n. 42.*

(58) *Si tenga conto di quanto disposto, a proposito dell'applicabilità dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 alle centrali termoelettriche e turbogas, dai commi 125 e 126 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n. 147.*

(59) *Parola sostituita dal D.L. 28/03/2014, n. 47 (L. 23/05/2014, n. 80).*

(60) *Parole sostituite dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*

(61) *Periodo aggiunto dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*

(62) *Articolo inserito dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*

(63) *Parole aggiunte dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*

(64) *Parole soppresse dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164): “, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici”.*

(65) *Comma sostituito prima dal D.L. 22/06/2012 n. 83 (L. 07/08/2012 n. 134) e poi dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*

(66) *Comma sostituito dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*

(67) *Lettera sostituita dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*

(68) *Comma inserito dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*

(69) *Lettera aggiunta dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*

(70) *Periodo sostituito dal D.L. 12/09/2014, n. 133 (L. 11/11/2014, n. 164).*