



e|DOCTA[®]
APPALTI E CONTRATTI PUBBLICI

Gli e-book di e|DOCTA[®]

Direzione, esecuzione e contabilità dei lavori pubblici

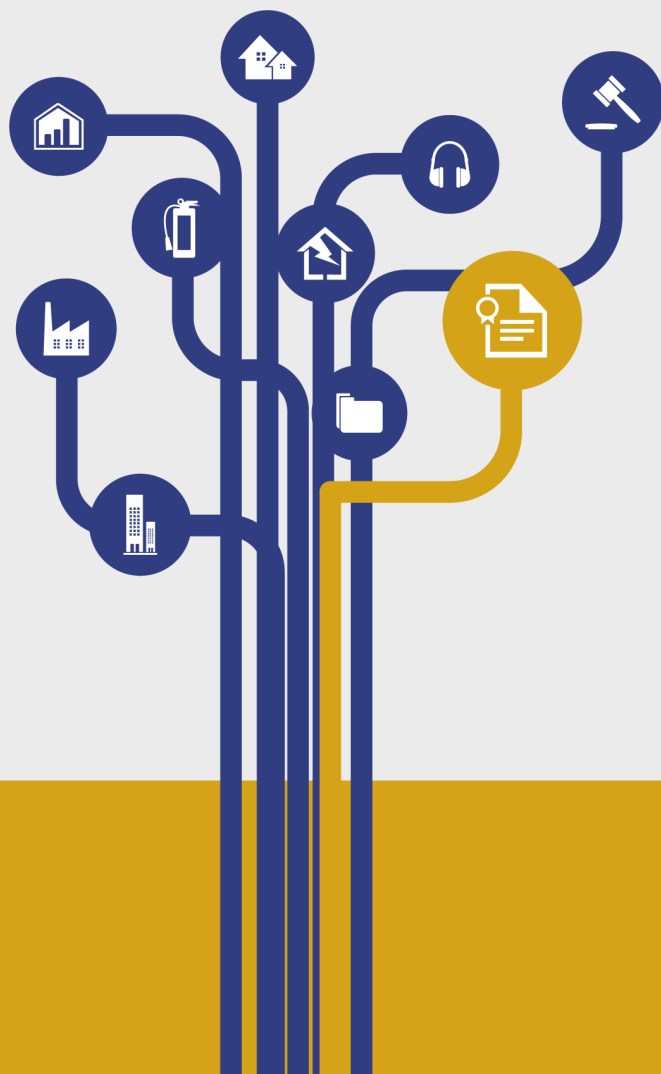
Contenuti:

- Schede operative
- Normativa
- Formulario
- Giurisprudenza

e-book compatibile



ISBN: 978-88-6219-307-8





DIREZIONE E COORDINAMENTO TECNICO-SCIENTIFICO

Avv. Stefano Margiotta



COMITATO TECNICO-SCIENTIFICO

Prof. Avv. Roberto Borrello
Prof. Dott. Solveig Cogliani
Avv. Rodolfo Murra
Prof. Ing. Monica Pasca

Prof. Ing. Francesco Rotondo
Prof. Daniele Piva
Dr.ssa Maria Belvisi
Dott. Carmine Pirozzoli

CONSULENZA TECNICO-SCIENTIFICA DI AREA

Edilizia e Urbanistica
Avv. Maria Cristina Colacino
Avv. Simone Faiella
Geom. Tommaso D'Annibali
Arch. Giovanni Fascinelli
Dott. Pier Paolo Lollo
Avv. Andrea Menichetti
Avv. Domenico Morabito
Arch. Luigi Todde

Sicurezza sul lavoro e Ambiente
Dott. Salvatore Curcuruto
Dott. Giuseppe Di Marco
Dott. Carmine Ciro Lombardi
Ing. Pietro Nataletti
Ing. Mario Massaro
Dott. Carlo Ottavi
Avv. Anna Claudia Servillo
Prof. Stefano Simonazzi

e|DOCTA è un marchio registrato di

Legislazione Tecnica

00144 ROMA - Via dell'Architettura, 16
Tel. + 39 06 59.21.743 r.a. Fax + 39 06 59.21.068



Informazioni commerciali: info@e-docta.it
Ufficio Abbonamenti: abbonamenti@e-docta.it
Autori e Redazione: redazione@e-docta.it
www.e-docta.it

SVILUPPO E PROGRAMMAZIONE
Naitec s.r.l.
Legislazione Tecnica - Servizi IT

Copyright - Diritti d'Autore

e|DOCTA è un marchio registrato di Legislazione Tecnica S.r.L.
I contenuti dell'Opera sono protetti ai sensi della vigente normativa sul Diritto d'Autore e sulla tutela dei Marchi registrati (Legge 22 aprile 1941, n. 633; Regio 21 giugno 1942, n. 929). Non è in nessun caso consentito copiare, modificare, riprodurre, pubblicare o comunque distribuire o utilizzare in qualsiasi modo e con qualsiasi mezzo i contenuti dell'Opera, in assenza di autorizzazione scritta da parte dell'Editore. Alle violazioni si rendono applicabili le sanzioni di cui agli artt. 171, 171-bis, 171-ter, 174-bis, 174-ter, della Legge 22 aprile 1941, n. 633.

Disclaimer

I contenuti proposti nell'Opera sono frutto dell'esperienza e delle conoscenze degli Autori, nonché di un'accurata attività di analisi, coordinamento e riproduzione della normativa e della pertinente giurisprudenza. L'Opera è altresì costantemente e scrupolosamente verificata, ed i contenuti autorali e giuridici sono revisionati e tempestivamente aggiornati in base all'evoluzione del quadro di riferimento. La vastità e complessità delle materie trattate impedisce di garantire l'assoluta assenza di episodi refusi od omissioni. Il Lettore utilizza pertanto i contenuti dell'Opera sotto la sua sola responsabilità, escludendo qualsiasi pretesa risarcitoria verso Editore e Autori.

È il servizio online professionale che combina contenuti editoriali operativi ed affidabili, formulari e modelli di atti, normativa di riferimento sempre aggiornata, prassi e giurisprudenza, con una tecnologia informatica avanzata e facile da utilizzare.

Grazie alla "ricerca assistita" basata su un ricchissimo indice analitico, alle funzioni evolute ed alla reale possibilità di dialogare con gli Autori, **e|DOCTA risponde a qualsiasi esigenza di chiarimento normativo ed interpretativo** di professionisti, pubbliche amministrazioni e imprese.



LE AREE TEMATICHE


APPALTI E
CONTRATTI PUBBLICI


SICUREZZA SUL LAVORO
E AMBIENTE


EDILIZIA
E URBANISTICA

Consulta il piano dell'opera completo su
www.e-docta.it

Gli e-book di **e|DOCTA**[®]

Direzione, esecuzione e contabilità dei lavori pubblici

A cura di:

Stefano Margiotta (Studio Groenlandia)



INFORMAZIONI SULL'AGGIORNAMENTO DI QUEST'OPERA

Quest'opera è stata creata il

08/04/2024

AVVERTENZA:

I contenuti di e|DOCTA sono costantemente aggiornati, pertanto l'Opera è allineata con il quadro normativo vigente al momento della creazione.

Eventuali richiami a schede, formule o altri contenuti non presenti in questo e-book si intendono fatti ai pertinenti contenuti pubblicati sull'Opera e|DOCTA online e/o su altri e-book della stessa collana.

SOMMARIO

SCHEDE OPERATIVE

ESECUZIONE DEI LAVORI [CODICE 2023]

Premessa

1. Applicazione delle norme comuni del Codice civile, delle leggi speciali e delle clausole contrattuali - Adempimenti preliminari
2. Vigilanza e coordinamento dell'andamento dei lavori
3. Accertamento e attestazione dello stato dei luoghi - Consegna (avvio) dei lavori
 - 3.1. Verbale di consegna dei lavori
 - 3.2. Differenze nello stato dei luoghi rispetto a quello di progetto
4. I materiali - Accettazione ed impiego
5. Prezzi dei lavori
6. Pagamenti
 - 6.1. Anticipazione del prezzo
 - 6.2. Cessioni di crediti
7. Modifiche dell'oggetto (varianti) e sospensione dell'esecuzione del contratto
 - 7.1. Procedimento di adozione delle modifiche
 - 7.2. Modifiche ammesse
 - 7.3. Prezzi relativi alle variazioni - Approvazione della Stazione appaltante in caso di maggiori spese
 - 7.4. Modifica del contraente
 - 7.5. Completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di procedura di insolvenza o di impedimento alla prosecuzione dell'affidamento con l'esecutore designato
 - 7.6. Responsabilità per gli errori di progettazione
8. Sospensione dei lavori
 - 8.1. Verbale di sospensione
 - 8.2. Ripresa e verbale di ripresa dei lavori
 - 8.3. Risarcimento del danno per sospensione dei lavori disposta in assenza di motivi previsti dalla legge - Contenuto obbligatorio del contratto di appalto di lavori
9. Richiesta di proroga del termine di ultimazione dei lavori
10. Ultimazione dei lavori - Rischio di maggior durata dei lavori per fatti non imputabili all'esecutore
11. Danni a cose o persone

CONTABILITÀ DEI LAVORI [CODICE 2023]

Premessa

1. Finalità e principi generali della contabilità dei lavori
 - 1.1. Forma e modalità di tenuta dei documenti di contabilità
 - 1.2. Inapplicabilità diretta delle disposizioni sui documenti di contabilità dei lavori pubblici agli appalti privati
2. Giornale dei lavori
3. Libretto delle misure e liste di somministrazioni
 - 3.1. Libretto delle misure
 - 3.1.1. *Modalità di compilazione dei libretti*
 - 3.2. Liste di somministrazioni (operai, mezzi d'opera, provviste)
4. Registro di contabilità
5. Sommario del registro di contabilità
6. Riserve
 - 6.1. Modalità di iscrizione e tempestività delle riserve - Decadenza dai diritti dell'esecutore
 - 6.2. Esclusione di riserve su progetti verificati
 - 6.3. Comunicazione di riserve che modifichino l'importo contrattuale del 5-15% - Comunicazione al R.U.P. ai fini dell'accordo bonario

- 6.4. Riserve e conto finale
7. Documenti amministrativi per la liquidazione e il pagamento dell'esecutore
 - 7.1. Liquidazione degli acconti all'esecutore - Stato di avanzamento lavori (S.A.L.)
 - 7.2. Certificati e mandati di pagamento
 - 7.3. Lavori annuali estesi a più esercizi
8. Ultimazione dei lavori, conto e relazione finale
 - 8.1. Ultimazione dei lavori
 - 8.2. Conto finale
 - 8.3. Relazione finale
9. Conseguenze della omessa o negligente tenuta della contabilità dei lavori
10. Lavori di importo inferiore a 40.000 euro
11. Il pagamento della voce "costi per la sicurezza" nel caso di corresponsione del prezzo ad avanzamento lavori

DIREZIONE DEI LAVORI NEL SETTORE PUBBLICO [CODICE 2023]

1. Obbligo di istituzione di una direzione dei lavori
2. Ausiliari (assistenti) del direttore dei lavori
3. Funzioni dell'ufficio di direzione dei lavori
 - 3.1. Natura dei compiti
4. Rapporti con il Responsabile unico del progetto
5. Rapporto con il direttore di cantiere dell'impresa esecutrice
6. Formalità di svolgimento dell'attività
7. Responsabilità

NORMATIVA

- D. Leg.vo 31/03/2023, n. 36
- D. Leg.vo 09/10/2002, n. 231
- D.L. 27/01/2022, n. 4
- D.L. 25/05/2021, n. 73
- Circ. Min. Infrastrutture e Trasp. 11/08/2020, n. 112
- Par. ANAC 31/01/2024, n. 51
- Par. ANAC 12/01/2022, n. 12
- Deliberaz. ANAC 30/09/2014, n. 8
- Deliberaz. Aut. Vigilanza Contratti Pubbl. 23/04/2014, n. 11
- Determ. Aut. Vigilanza Contratti Pubbl. 07/07/2010, n. 4
- Deliberaz. Aut. Vigilanza Contratti Pubbl. 27/03/2007, n. 80
- D. P.R. 06/06/2001, n. 380
- Deliberaz. Aut. Vigilanza LL.PP. 17/09/2003, n. 249
- Deliberaz. Aut. Vigilanza LL.PP. 26/07/2001, n. 293
- Par. Aut. Vigilanza Contratti Pubbl. 21/05/2014, n. 111
- Deliberaz. Aut. Vigilanza Contratti Pubbl. 26/01/2011, n. 10
- Par. Aut. Vigilanza Contratti Pubbl. 15/01/2009, n. 6
- Deliberaz. Aut. Vigilanza Contratti Pubbl. 30/07/2008, n. 30
- Deliberaz. Aut. Vigilanza Contratti Pubbl. 20/02/2007, n. 48

GIURISPRUDENZA

ESECUZIONE DEI LAVORI [CODICE 2023]

2. Vigilanza e coordinamento dell'andamento dei lavori
 - Sent. C. Cass. civ. 25/09/2018, n. 22576
 - Ord. C. Cass. civ. 25/10/2017, n. 25326

5. Prezzi dei lavori

- Sent. C. Stato 03/09/2018, n. 5161

7.2. Modifiche ammesse

- Sent. TAR. Campania Napoli 27/11/2020, n. 5595

CONTABILITÀ DEI LAVORI [CODICE 2023]

1. Finalità e principi generali della contabilità dei lavori

- Sent. C. ContiR. Calabria 27/12/2018, n. 447

6. Riserve

- Ord. C. Cass. civ. 05/08/2020, n. 16700
- Ord. C. Cass. civ. 09/11/2018, n. 28801
- Ord. C. Cass. civ. 28/02/2018, n. 4718

7.1. Liquidazione degli acconti all'esecutore - Stato di avanzamento lavori (S.A.L.)

- Sent. C. ContiR. Lombardia 03/05/2017, n. 62

8.2. Conto finale

- Sent. C. Cass. civ. 27/06/2017, n. 15937

8.3. Relazione finale

- Sent. TAR. Lombardia Milano 24/10/2011, n. 2530

DIREZIONE DEI LAVORI NEL SETTORE PUBBLICO [CODICE 2023]

3.1. Natura dei compiti

- Sent. C. Cass. civ. 23/03/2004, n. 5781
- Sent. C. Cass. civ. 30/05/2000, n. 7180

7. Responsabilità

- Sent. C. Cass. pen. 31/03/2023, n. 13495
- Ord. C. Cass. S.U. civ. 23/09/2016, n. 18691
- Sent. C. Cass. civ. 21/07/2016, n. 15072
- Sent. C. Cass. civ. 02/12/2008, n. 28537
- Sent. C. Cass. civ. 24/04/2008, n. 10728
- Sent. C. Cass. S.U. civ. 20/03/2008, n. 7446
- Sent. C. Conti 13/03/2008, n. 137
- Sent. C. Conti 20/06/2007, n. 209
- Sent. C. Conti 05/02/2007, n. 4
- Sent. C. Cass. civ. 27/02/2006, n. 4366
- Sent. C. Conti 12/01/2006, n. 18
- Sent. C. Conti 09/01/2004, n. 1
- Sent. C. ContiR. Lombardia 26/03/2003, n. 374
- Sent. C. Conti 30/07/2001, n. 258

FORMULARIO

- Atto di sottomissione
- Avviso di verifica di ottemperanza ad ordine di servizio
- Verbale di consegna dei lavori negativo
- Verbale di pesatura di materiali
- Verbale di sopralluogo per la verifica di ottemperanza ad ordine di servizio
- Relazione su sinistri alle persone o danni alle cose
- Verbale di determinazione del peso della tara dei veicoli di trasporto materiale
- Verbale di misurazione e accettazione di materiali
- Perizia di modifica dei lavori ("variante") - Schema
- Verbale di prova idraulica
- Verbale di prelievo di campione
- Convocazione per la consegna dei lavori
- Verbale di consegna dei lavori
- Verbale di consegna dei lavori in via di urgenza
- Verbale di accertamento dei danni
- Verbale di ripresa dei lavori
- Verbale di sospensione dei lavori

- Ordine di servizio
- Relazione sul conto finale
- Lettera di trasmissione del conto finale e della relazione sul conto finale
- Certificato di ultimazione dei lavori
- Comunicazione di ultimazione dei lavori
- Presentazione dei quesiti per emissione CEL