

Pianificazione urbanistica generale, attuativa e di dettaglio: principi, norme ed operatività

 **20 e 21 gennaio 2022** | dalle 14.00 alle 18.00

 **8 ore** in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

Il Corso, ripercorrendo principi e fonti del diritto urbanistico, illustra nella prima parte gli strumenti urbanistici finalizzati al controllo e all'indirizzo della pianificazione del territorio, con particolare attenzione ai piani regolatori generali, al riparto di competenze tra Enti Locali in materia di pianificazione urbanistica e all'interazione con i principi del Codice dell'Ambiente. Nella seconda parte, con taglio pratico ed operativo, il Corso si focalizza su aspetti e presupposti delle varianti urbanistiche, nonché sugli strumenti diretti alla pianificazione attuativa (piani particolareggiati, piani di lottizzazione, piani degli insediamenti produttivi, piani per l'edilizia economica e popolare, piani integrati), dando ampio spazio alla trattazione degli strumenti di c.d. urbanistica negoziata, dei programmi di recupero urbano, nonché dei piani di settore e dei vincoli urbanistici. L'evento risponde alle esigenze di tutti i professionisti e consulenti di provenienza sia tecnica che giuridica operanti per PPAA o per società private e costituisce, allo stato, il più consolidato strumento per comprendere ed utilizzare gli strumenti della pianificazione urbanistica ed il più avanzato forum interattivo di aggiornamento nel settore urbanistico.

METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante chat e visionare sia i materiali didattici sia documentazione legislativa. La piattaforma webinar consente il tracciamento delle presenze e la somministrazione di un questionario di gradimento finale.

PROGRAMMA

 Relatore: Avv. **Andrea Di Leo**

Modulo I – 20 gennaio 2022, dalle 14.00 alle 18.00

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO: PRINCIPI E STRUMENTI

Perimetro normativo di riferimento

- L. 1150/42, Legge Urbanistica
- D.M. 1444/68 in materia di standards urbanistici
- D.lgs. 267/2000 Testo Unico Enti Locali
- D.P.R. 327/2001 Testo Unico Espropri
- D.P.R. 380/01 Testo Unico Edilizia
- D.lgs. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio
- D.lgs. 152/2006 Testo Unico Ambiente

Principi e strumenti della pianificazione urbanistica

- Piani territoriali di coordinamento
- Piani regolatori generali
- Programmi pluriennali di attuazione
- Riparto delle funzioni di pianificazione

Il P.R.G.

- Scelte pianificatorie e discrezionalità dell'Amministrazione
- Limiti del potere pianificatorio
- La partecipazione dei privati nel PRG
- Contenuto, formazione e procedimento
- Effetti ed efficacia del PRG

Pianificazione urbanistica e Codice dell'Ambiente

- Procedure di pianificazione e processi di VAS e VIA
- VAS e partecipazione
- Attività di consultazione
- Pianificazione e Codice dei beni culturali

MATERIALI DIDATTICI

- E.book "**Parametri urbanistici e indici edilizi**", dalla Biblioteca Digitale di LT
- Dispense del relatore

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 480**, oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it oppure direttamente al link:

https://lshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1769&cod_prov=2439

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.

Modulo II – 21 gennaio 2022, dalle 14.00 alle 18.00

PIANIFICAZIONE ATTUATIVA E DI DETTAGLIO

Le varianti urbanistiche

- Varianti generali
- Varianti semplificate
- Varianti tecniche e normative
- Varianti specifiche
- Poteri del Consiglio Comunale

Gli strumenti di pianificazione attuativa e PRG

- Piani particolareggiati
- Piani di lottizzazione
- Piani degli insediamenti produttivi
- Piani per l'edilizia economica e popolare
- Piani integrati

Vincoli urbanistici e strumenti di negoziazione urbanistica

- Limitazioni conformative e vincoli urbanistici
- Il principio del carico urbanistico
- Le espropriazioni: principi e profili operativi
- Perequazione e compensazione urbanistica

Pianificazione di settore

- Piani di settore provinciali e comunali
- Piani di settore obbligatori e facoltativi
- Focus sui piani di settore in tema di illuminazione, commercio e traffico

Test finale di apprendimento