



IL CTU NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura, soggetti e relazione peritale

 **24 febbraio 2022** | dalle 14.00 alle 18.00

 **4 ore** in Aula virtuale

OBIETTIVI DIDATTICI

L'incontro, destinato a professionisti che intendano rafforzare le proprie competenze per operare quale CTU nelle procedure di esecuzione immobiliare, costituisce un vademecum pratico ed operativo di sicura efficacia.

Muovendo dalla disamina della figura di CTU nel contesto giudiziale, l'incontro affronta la predisposizione dell'elaborato peritale e fornisce ampia trattazione del processo di esecuzione, declinandolo nelle sue specificità e ampie casistiche.

Al fine di supportare le necessità operative dei partecipanti, il relatore sottoporrà alla condivisione e alla valutazione congiunta perizie realmente svolte, conferendo all'evento un taglio concreto ed utile.


METODOLOGIA DIDATTICA

L'evento è disponibile in modalità webinar, fruibile sia da desktop sia da dispositivi mobili. Si svolge sulla piattaforma di Legislazione Tecnica, cui il discente accede mediante link dedicato. In considerazione della modalità sincrona è possibile per i discenti interagire mediante la chat e visionare sia i materiali didattici (slide pdf) sia documentazione legislativa.

A CHI SI RIVOLGE

Il Corso si rivolge a CTU e liberi professionisti, anche in veste di CTP, che intendano professionalizzarsi nel settore della Consulenza Tecnica coniugando l'aspetto pratico della prestazione professionale al quadro normativo di riferimento.

PROGRAMMA

 Relatore: Arch. **Graziano Castello**

PARTE I - IL CTU COME AUSILIARIO DEL GIUDICE

- Il conferimento dell'incarico e la relazione con il Giudice
- Rapporti tra CTU, CTP e procuratori legali delle parti
- La redazione dell'elaborato peritale
- La Nullità della CTU
- Modifiche al Codice di Procedura Civile introdotte dalla L.69/2009
- La conciliazione innanzi al CTU art. 696-bis c.p.c.
- La responsabilità professionale del CTU
- Liquidazione delle spese
- Il Processo telematico

PARTE II - IL CTU E LE ESECUZIONI IMMOBILIARI

- Elementi di procedura civile sulle Esecuzioni immobiliari
- Recenti novità procedurali introdotte nella sezione Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Roma, di rapida diffusione agli altri Tribunali
- Obiettivi della stima immobiliare per la vendita forzata
- Approccio metodologico per la stima di una quota di un immobile indivisibile
- La redazione della istanza di liquidazione per l'estimo immobiliare e fondiario
- Ragioni del credito e sanabilità (interpretazione sistematica del co. 6, art. 40, L.47/85)
- Immobile abusivo non sanabile e stima

PARTE III - ANALISI DI CASI PRATICI E PERIZIE SVOLTE

- Esempi di consulenze tecniche realmente svolte

ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad **Euro 270**, oltre Iva se dovuta ed è deducibile dal Reddito professionale ex L. 81/2017. Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato all'indirizzo segreteria.corsi@legislazionetecnica.it oppure direttamente al link: https://ltshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1767&cod_prov=2437

Il link per l'accesso alla piattaforma webinar verrà fornito da Legislazione Tecnica successivamente alla ricezione del pagamento.