



L'Esperto del Giudice nelle Esecuzioni immobiliari

Requisiti e competenze dopo la riforma del Processo esecutivo

Autore: Graziano Castello - **Isbn:** 978-88-6219-205-7

Pagine: 384 - **Formato:** 170 x 240 mm

Edizione: 1a Ottobre 2015 - **Prezzo:** Euro 54,00

Argomenti principali: La responsabilità patrimoniale e il procedimento esecutivo ~ Il pignoramento ~ Aste giudiziarie e adempimenti successivi ~ Formalità pregiudizievoli e rischi dell'aggiudicatario ~ L'Esperto del Giudice nelle aste giudiziarie ~ Gli aspetti di *due diligence* nella relazione dell'Esperto ~ La valutazione immobiliare dell'Esperto ~ Compensi per l'Esperto e istanza di liquidazione

Destinatari: Professionisti incaricati in qualità di "Esperto del Giudice" nei procedimenti esecutivi - Consulenti Tecnici del Tribunale Civile - Tecnici valutatori immobiliari

L'Opera - aggiornata con la nuova Riforma del Processo esecutivo introdotta dal D.L. 83/2015 (L. 132/2015) descrive in modo **estremamente pratico** l'attività dell'*Esperto del Giudice*, figura del processo esecutivo cui è affidata non solo la valutazione ma anche la verifica di tutti gli aspetti giuridici ed economici dell'immobile oggetto di esecuzione (cosiddetta "*due diligence*" immobiliare).

Dopo aver fornito le basi giuridiche sul procedimento esecutivo e sulle aste giudiziarie, il professionista viene condotto **passo per passo** nelle operazioni da compiere (raccolta della documentazione, sopralluogo, esame e stesura della relazione) con **innumerevoli esemplificazioni, schemi grafici, consigli pratici**.

Ampio spazio è poi dedicato alla valutazione, con lo sviluppo di **esempi pratici tramite i metodi per comparazione (Market Comparison Approach) e per capitalizzazione**, cosa che rende l'Opera anche un agile prontuario sui moderni standard per la stima immobiliare.

Viene infine illustrato come redigere l'**istanza di liquidazione** dei compensi valorizzando adeguatamente la professionalità dell'Esperto, data l'assenza di un quadro tariffario specifico.

L'Opera include il **software EDIGI 1.0**, applicativo per WIN e MAC che consente di predisporre la relazione dell'Esperto e l'istanza di liquidazione, ed è completata da un **formulario** degli atti di interesse e da uno **schema di relazione**, totalmente personalizzabili.

Timbro dell'agente

Graziano Castello

Architetto libero professionista con studi a Genova e Ventimiglia, autore di numerosi manuali in tema di estimo, CTP, CTU, due diligence, condominio e urbanistica. Già libero docente alla Scuola Superiore SA di Verona e in alcuni master dell'Università di Tor Vergata, segue la formazione frontale e a distanza presso istituzioni professionali.

Opere collegate

• Manuale del Consulente Tecnico del Tribunale Civile
Alberto Botti (€ 68,00)

• La tutela dell'acquirente in campo immobiliare
Donato Palombella (€ 45,00)

• Regolamentazione Edilizia ed Urbanistica
Roberto Gallia (€ 40,00)