



## La tutela dell'acquirente in campo immobiliare

**Autore:** Donato Palombella- **Isbn:** 978-88-6219-206-4

**Pagine:** 400 - **Formato:** 170 x 240 mm

**Edizione:** 1a Marzo 2015 - **Prezzo:** Euro 45,00

**Argomenti principali:** Quadro legislativo ~ Il Consumatore/Acquirente ed il Costruttore ~ Le cooperative edilizie e il social housing ~ Il preliminare ed i suoi contenuti ~ Il contratto e le patologie contrattuali ~ La vendita di cosa futura, la ristrutturazione, il leasing e il “Rent to buy” ~ La fideiussione ~ La polizza “decennale postuma”, la polizza “c.a.r.”, i vizi e difetti ~ Il mutuo e il suo frazionamento ~ La CON.S.A.P. ed il fondo di garanzia

**Destinatari:** Agenzie immobiliari e Mediatori - Imprese immobiliari di costruzione e/o gestione - Acquirenti immobiliari e loro consulenti legali - Notai - Gestori di patrimoni immobiliari - Settori immobiliari di Banche e Assicurazioni

Quest'Opera tratta le forme di tutela che l'ordinamento pone a garanzia del **corretto svolgimento di compravendite e transazioni immobiliari**, con particolare riguardo ai rapporti tra acquirenti ed imprese di costruzione ed agli immobili in corso di realizzazione o di ristrutturazione.

Sono illustrate le previsioni che indicano: i contenuti obbligatori del contratto preliminare, le cause di nullità degli atti, l'obbligo di fideiussione a garanzia degli acconti versati e di assicurazione sui vizi della cosa, la disciplina dei mutui e del relativo frazionamento, i limiti all'azione revocatoria, il Fondo di solidarietà a favore degli acquirenti in caso di fallimento dell'impresa.

La sua lettura e consultazione risulterà quindi di particolare utilità per agenti immobiliari, imprese di costruzione e gestione di immobili, acquirenti di immobili, e per tutti quei professionisti (notai, consulenti legali, giuristi di Banche e Assicurazioni, ecc.) che a vario titolo possono intervenire nel corso del trasferimento dell'immobile.

L'Opera è infine corredata da un utile glossario e da un **formulario**, composto da **42 modelli** di atto, facsimili, lettere e comunicazioni varie di frequente utilizzo, **in formato Word** pronti da riutilizzare.

Timbro dell'agente

### Donato Palombella

*Giurista d'Impresa con oltre trent'anni di esperienza nel ramo del diritto immobiliare all'interno di studi professionali e di primarie imprese di costruzione, è autore di numerose opere ad impostazione pratica, pubblicate dalle più autorevoli case editrici e presenti nelle principali Biblioteche universitarie nazionali.*

### Opere collegate

- Prestazione energetica degli edifici  
*Michele Sanfilippo (€ 22,00)*
- L'Esperto del Giudice nelle Esecuzioni Immobiliari  
*Graziano Castello (€ 58,00)*
- Gestione della commessa e del cantiere edile  
*Carlo Prestipino (€ 32,00)*