



## Perizie e Pareri in tema di Indennità di Esproprio

**MANUALE DI LIVELLO AVANZATO  
PER LA STESURA DELLE CONSULENZE**

**Autore:** Tullio D'Angelo - **Isbn:** 978-88-6219-207-1

**Pagine:** 560 - **Formato:** 170 x 240 mm

**Edizione:** 1a Ottobre 2015 - **Prezzo:** Euro 48,00

**Argomenti principali:** Attività e compensi del Consulente tecnico ~ Determinazione dell'indennità di esproprio e casi particolari di stima ~ Valore di terreno in parte sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio ~ Vincoli urbanistici e calcolo del "valore mancato" ~ Indennità di esproprio e di occupazione di area non edificata ~ Computo della volumetria edificabile ~ Stime in tema di esecuzioni immobiliari

**Destinatari:** Consulenti tecnici - Esperti stimatori - Funzionari Uffici pubblici - Espropriazioni e Urbanistica

Sono raccolti in questo volume alcuni scritti che, nel loro insieme, costituiscono un **concreto supporto** - impostato sulla teoria estimale e sulla normativa procedurale - **all'attività pratica di Consulente tecnico**, con un approccio flessibile e coerente, tale da consentire una trattazione degli argomenti chiara e consequenziale.

L'Opera tiene conto delle ampie e diversificate sfaccettature che la materia presenta a seconda della finalità cui è preordinata l'attività estimativa, conseguenti alla crescente complessità tecnico-giuridica che negli ultimi anni hanno assunto le problematiche urbanistiche ed edilizie.

I **numerosi esempi** ed i **frequenti rimandi**, con centinaia di riferimenti giurisprudenziali, mettono a fuoco i nodi del vasto e articolato settore delle consulenze, indicando come dare forma logica al lavoro.

**Ogni considerazione scaturisce sempre da un caso reale**, percorrendo un doppio binario: testo monografico da un lato ed ampio corredo di note a piè di pagina dall'altro. La struttura così integrata consentirà al Consulente di conoscere ogni aspetto teorico-procedurale della materia, nonché di affinare tramite una prospettiva consapevole il proprio intuito ed equilibrio peritale.

Il volume è rivolto a quei tecnici che abbiano già conoscenza della tematica peritale e procedurale. Per questo motivo esso costituisce un *Manuale di livello avanzato*, ricco di suggerimenti, in cui l'Autore mette a frutto anni di lavoro e riflessione nel campo delle consulenze, facendo interagire dimensione pratica e dimensione di ricerca: ne scaturisce un nuovo stile delle consulenze per chi è chiamato a misurarsi con le complesse tematiche inerenti le espropriazioni.

Timbro dell'agente

### Tullio D'Angelo

*Architetto, ha fondato e diretto la Rivista del Consulente Tecnico ed ha, inoltre, pubblicato vari volumi, tra i quali: Professione Consulente tecnico; Perizie e pareri; La divisione dei patrimoni immobiliari; La consulenza tecnica sui danni nelle costruzioni; Gli aspetti estimativi del diritto di usufrutto, ed altri.*

### Opere collegate

- Prontuario delle Espropriazioni per pubblica utilità  
*Enzo De Falco (€ 40,00)*
- L'Esperto del Giudice nelle Esecuzioni Immobiliari  
*Graziano Castello (€ 54,00)*
- Manuale del Consulente Tecnico del Tribunale Civile  
*Alberto Botti (€ 68,00)*