

ABUSI EDILIZI

Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze

Con Casi pratici e Giurisprudenza

2ª Edizione completamente riveduta, aggiornata e arricchita

Andrea Di Leo

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Obiettivo dell'Opera è quello di offrire - con un approccio trasversale, adatto ai professionisti sia giuridici che tecnici - una guida atta a valutare gli "spazi di manovra" esistenti a fronte di situazioni di abusività o irregolarità, originarie o sopravvenute, sul patrimonio edilizio.

Viene preliminarmente fornito il corretto inquadramento della regola "Ante 1967" e della nozione di "stato legittimo" degli immobili, introdotta dal D.L. 76/2020.

Sono quindi trattati tutti gli istituti "ordinari" (ossia diversi dal *condono edilizio* in senso stretto): l'accertamento di conformità ex artt. 36 o 37 D.P.R. 380/2001 per le opere realizzate in assenza o in difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA; la c.d. CILA "in sanatoria"; gli accertamenti di "non demolibilità" e la "fiscalizzazione" ex artt. 33 e 34 del D.P.R. 380/2001; l'art. 38 del D.P.R. 380/2001 per le ipotesi di avvenuto annullamento del titolo abilitativo.

La trattazione di questi temi impone di considerare non solo la legislazione nazionale ma anche quella regionale, in riferimento alla quale vengono esaminati innumerevoli casi significativi, anche allo scopo di chiarire la gestione di eventuali sovrapposizioni o conflitti tra le due discipline.

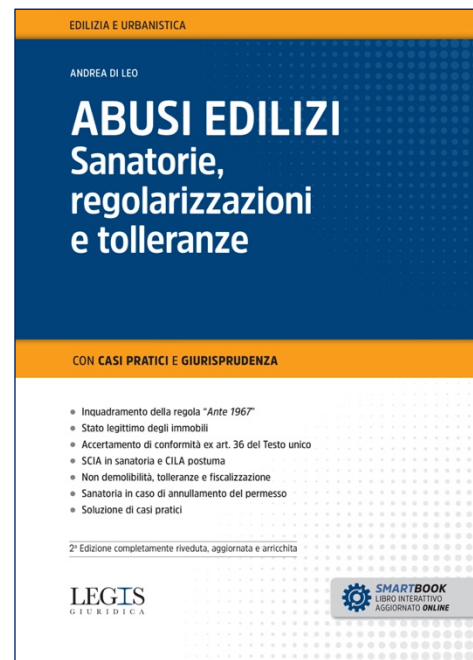
Questa seconda edizione, oltre ad essere stata completamente riveduta e aggiornata con i numerosi sviluppi del quadro normativo, tratta la materia alla luce di una vasta e ragionata selezione di giurisprudenza, ed è arricchita da un capitolo dedicato alla risoluzione di "casi pratici", che offrono una immediata declinazione concreta ai concetti espressi dal volume, in riferimento a varie situazioni di frequente occorrenza.

DESTINATARI

Avvocati - Professionisti tecnici - Uffici tecnici di amministrazioni locali.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Andrea Di Leo: Avvocato in Roma, esperto di diritto amministrativo, con particolare riferimento ai settori dell'urbanistica e dell'edilizia, anche in relazione ai profili vincolistici concernenti beni culturali, paesaggistici e ambientali. Consulente di imprese e privati su progetti di recupero, trasformazione e valorizzazione immobiliare, nonché docente in innumerevoli corsi di formazione.



CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 979-12-5586-006-8
- Pagine: 240
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 2ª
- Prezzo: € 43,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Inquadramento della regola "Ante 1967"
- Stato legittimo degli immobili
- Accertamento di conformità ex art. 36 del Testo unico
- SCIA in sanatoria e CILA postuma
- Non demolibilità, tolleranze e fiscalizzazione
- Sanatoria in caso di annullamento del permesso
- Soluzione dei casi pratici

NOVITÀ DI QUESTA EDIZIONE

- Aggiornamento alle numerose novità normative intervenute negli ultimi tre anni.
- Nuovo capitolo dedicato alla risoluzione di "casi pratici", che offrono una immediata declinazione concreta ai concetti espressi dal volume, in riferimento a varie situazioni di frequente occorrenza.
- Disponibilità della versione digitale "SMARTBOOK" con link a sentenze e norme aggiornate in tempo reale e in multivigenza.
- Più ampia e ragionata selezione di giurisprudenza a supporto di chiarimenti e interpretazioni.