



## Stima del costo di costruzione nelle opere di Ingegneria civile

Metodo parametrico, metodo analitico e stime correlate

**Autore:** Gaetano Miti - **Isbn:** 978-88-6219-216-3

**Pagine:** 224 - **Formato:** 170 x 240 mm

**Edizione:** 2a Aprile 2016 - **Prezzo:** Euro 35,00

**Argomenti principali:** Processo edilizio e struttura dei costi ~ Metodo parametrico ~ Metodo analitico ~ Stime correlate

**Destinatari:** Progettisti - Direttori dei lavori - Direttori di cantiere - Responsabili del procedimento opere pubbliche - Responsabili dei lavori - Responsabili tecnici di imprese edili - Responsabili di commessa - Proprietari e gestori di patrimoni immobiliari

L'Autore, forte della sua quarantennale attività, tratta la stima del costo di costruzione sotto tutti i punti di vista, con lo scopo di fornire ai tecnici, in qualunque ruolo impegnati, elementi certi ed aggiornati per la loro attività professionale.

Sono esposti i due principali procedimenti di stima, il *metodo parametrico* ed il *metodo analitico*, con il minimo ricorso a concetti teorici ed **ampio spazio** invece **agli aspetti pratici ed operativi**, **numerosi esempi** corredati da elaborazioni grafiche ed indicazioni utili per il reperimento dei dati. Sono poi trattati i procedimenti per la stima del costo della manodopera, del costo della sicurezza e del tempo di realizzazione dell'opera. L'approccio suggerito risulterà valido sia che si utilizzi un software, sia che si svolgano i calcoli con l'ausilio di un foglio elettronico o manualmente.

L'affidabile stima dei costi è aspetto cruciale, per orientare le scelte della committenza e le decisioni progettuali, per la gestione della fase realizzativa, per la verifica a lavori ultimati e per la corretta impostazione delle attese di reddito durante la vita utile dell'opera.

La conoscenza dei temi e delle procedure operative descritte nel volume è pertanto **elemento indispensabile del corredo professionale di tutti i tecnici**, in qualunque fase del processo edilizio siano chiamati ad operare, nel campo pubblico o in quello privato.

### Gaetano Miti

*Professionista con lunga esperienza nella direzione dei lavori e nel controllo di strutture ed opere di ingegneria pubbliche e private di rilevante importanza, già direttore tecnico di una importante impresa di costruzioni e attualmente direttore tecnico di una società di ingegneria.*

*Autore di numerose pubblicazioni tecniche in tema di risparmio energetico, direzione dei lavori, normativa, costi di costruzione, recupero edilizio.*

### Opere collegate

- La contabilità dei lavori pubblici  
*Enzo De Falco* (€ 38,00)
- Prezzario Nuove costruzioni  
*Osservatorio Prezzi* (€ 38,00)
- Prezzario Ristrutturazioni  
*Osservatorio Prezzi* (€ 38,00)
- Prezzario Sicurezza  
*Osservatorio Prezzi* (€ 24,00)
- Il Cantiere - Metodi e strumenti di gestione ed organizzazione  
*Mariano Bruno* (€ 48,00)

Timbro dell'agente