



Donato Palombella

LA NUOVA DISCIPLINA DEL CONDOMINIO

Terza edizione riveduta, ampliata e aggiornata

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-243-9
- Pagine: 720
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 3^a riveduta, ampliata e aggiornata
- Prezzo: € 48,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Parti comuni
- Condominio minimo, condominio parziale e supercondominio
- Amministratore, assemblea e altri organi
- Regolamento di condominio
- Opere, manutenzioni e innovazioni
- Impianti tecnologici
- Millesimi e ripartizione spese
- Istituti deflattivi del contenzioso
- Bonus fiscali per gli interventi edilizi

OPERE COLLEGATE

- Abusi Edilizi. Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze
Andrea Di Leo (€ 38,00)
- Superbonus 110%
Dino de Paolis (€ 48,00)
- Formulario del Condominio
Donato Palombella (€ 34,00)

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Questo volume analizza a fondo la disciplina del condominio negli edifici, abbinando il dovuto rigore giuridico ad un taglio estremamente operativo, con l'obiettivo di rendere norme e procedure facilmente applicabili al multiforme contesto reale di tutti i giorni.

I temi sono affrontati con una visione attuale e moderna, e con l'ausilio di innumerevoli schemi e tabelle nonché decine di "casi pratici" che - tramite il costante riferimento a pronunce della giurisprudenza e a riconosciute buone prassi - chiariscono come trattare e risolvere le situazioni che quotidianamente si presentano nella gestione del condominio e nella vita in comune.

L'Opera rappresenta pertanto un prontuario completo, di tangibile utilità per tutti coloro che operano e/o vivono in condominio: amministratori, legali e consulenti, tecnici e imprese che assumono incarichi dal condominio, ma anche semplici proprietari o inquilini che desiderino partecipare con serenità e cognizione di causa. Questa terza edizione è stata integralmente riveduta alla luce degli ultimi sviluppi normativi e di una ormai consolidata esperienza applicativa della riforma del 2012, e decisamente arricchita con nuovi argomenti, maggiori approfondimenti, un capitolo dedicato ai bonus fiscali e molti nuovi casi pratici derivanti dalla continua esperienza "sul campo" dell'Autore.

Agevolano la consultazione e il reperimento veloce di argomenti e situazioni, un indice della giurisprudenza citata, un dettagliato indice analitico e un indice dei casi pratici.

DESTINATARI

Amministratori di condominio - Consiglieri condominiali - Avvocati e Consulenti legali - Professionisti impegnati in materia condominiale - Fornitori di servizi per amministrazioni di condominio - In generale cittadini, proprietari e inquilini che vogliono essere aggiornati nei propri diritti e doveri in questioni condominiali.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Donato Palombella: Giurista d'Impresa con oltre trent'anni di esperienza nel ramo del diritto immobiliare, è autore di numerose opere ad impostazione pratica, pubblicate dalle più autorevoli case editrici e presenti nelle principali Biblioteche nazionali universitarie e non.

NOVITÀ DI QUESTA EDIZIONE

L'Opera risulta quasi raddoppiata nella sua consistenza, attraverso l'introduzione di nuovi argomenti, un maggiore approfondimento di quelli già presenti e soprattutto numerosi nuovi schemi, tabelle e "casi pratici".

Nuovo ampio capitolo interamente dedicato ai bonus fiscali.