



## La Tassazione delle plusvalenze Immobiliari

TRASFERIMENTI DI IMMOBILI - RIVALUTAZIONE DEI TERRENI  
CALCOLI DI CONVENIENZA

**Autore:** Stefano Baruzzi - **Isbn:** 978-88-6219-249-1

**Pagine:** 336 - **Formato:** 170 x 240 mm

**Edizione:** 1° giugno 2017 - **Prezzo:** Euro 40,00

**Argomenti principali:** Fabbricati - Terreni edificabili, agricoli o inedificabili – Lottizzazioni - Diritti reali di godimento - Rideterminazione del valore dei terreni - Rischi, cautele e opportunità fiscali - Prevenzione e gestione del contenzioso - Casi concreti illustrati e commentati

**Destinatari:** Professionisti nel settore immobiliare e del real estate - Professionisti tecnici - Giuristi d'impresa - Imprenditori e manager - Contribuenti in genere.

Questa pubblicazione approfondisce - con taglio rigoroso ma al contempo pratico e operativo - le complesse regole che presiedono all'imposizione Irpef delle plusvalenze immobiliari, alla luce delle norme di riferimento nonché delle più recenti precisazioni dell'Amministrazione finanziaria e interpretazioni della Corte di Cassazione e delle Commissioni tributarie.

Nella prima parte è esaminato il **regime impositivo delle plusvalenze immobiliari**, con riferimento a tutte le possibili casistiche (fabbricati, terreni edificabili, terreni agricoli e inedificabili, fabbricati da demolire, lottizzazioni, frazionamenti, diritti reali di godimento e altri casi particolari) ed illustrazione dei possibili rischi di rettifica del prezzo di cessione.

Nella seconda parte è invece illustrata in dettaglio la facoltà di procedere alla **rivalutazione del costo fiscalmente riconosciuto dei terreni**, con **valutazioni comparate e calcoli di convenienza**.

La trattazione è supportata ed arricchita da un'**ampia rassegna ragionata di casi reali** illustrati e commentati, con riferimento alle tematiche più ricorrenti e interessanti che caratterizzano la materia.

Si tratta pertanto di un prezioso ausilio che aiuta e guida il Lettore ad **ottimizzare le scelte di convenienza** e adottare le opportune cautele per **evitare i rischi** di accertamento e contenzioso nonché, laddove quest'ultimo insorgesse, gestirlo con la massima efficacia.

### Stefano Baruzzi

*Dottore commercialista e revisore legale, manager in aziende del settore immobiliare e dei fondi comuni di investimento immobiliari, esperto di fiscalità degli immobili.*

### Opere collegate

- Manuale Operativo del Valutatore immobiliare  
*Graziano Castello* (€ 60,00)
- Manuale del Consulente Tecnico del Tribunale Civile  
*Alberto Botti* (€ 68,00)
- La Tutela dell'acquirente in campo immobiliare  
*Donato Palombella* (€ 45,00)

Timbro dell'agente

[www.legislazionetecnica.it](http://www.legislazionetecnica.it) - [lshop.legislazionetecnica.it](http://lshop.legislazionetecnica.it)

Via dell'Architettura, 16 - 00144 Roma Tel. (06) 5921743 r.a. - Fax (06) 5921068