



Dino de Paolis, Roberto Gallia

CILA SUPERBONUS

Guida all'utilizzo del modello specifico per gli interventi rientranti nel Superbonus 110%

INCLUDE

- Guida punto per punto alla compilazione del modello
- Risposte a domande frequenti

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-256-9
- Pagine: 168
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1ª
- Prezzo: € 32,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Titoli abilitativi edilizi e incentivi fiscali
- Come e quando utilizzare la CILA Superbonus
- Compilazione del modello e suggerimenti per il tecnico
- Verifiche tecniche, istanze e comunicazioni da allegare
- Domande e risposte su casi pratici frequenti

OPERE COLLEGATE

- Superbonus 110% - (Seconda edizione)
Dino de Paolis (€ 54,00)
- Analisi prezzi e computi per il Superbonus
Antonio Caligiuri, Daniele Marini (€ 35,00)
- Regolamentazione edilizia e urbanistica
Roberto Gallia (€ 48,00)

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il volume affronta gli aspetti pratici applicativi legati ai procedimenti edilizi da attivare per fruire del "Superbonus 110%", per i quali è previsto uno specifico iter attraverso l'utilizzo di una modulistica appositamente adottata.

Si tratta della c.d. "CILA Superbonus" (anche più brevemente "CILAS"), il modello che mutua alcuni aspetti della Comunicazione di inizio lavori asseverata (la CILA, ben nota a tutti i professionisti tecnici che operano nell'edilizia privata), con semplificazioni in merito alle attestazioni sulla conformità edilizia della preesistenza e diverse altre particolarità.

La compilazione della CILAS presenta molte insidie, che devono essere assolutamente conosciute e debitamente affrontate dal tecnico, e necessita di una profonda conoscenza del complesso meccanismo degli incentivi fiscali, per non incorrere in possibili contestazioni e responsabilità, ulteriormente aggravate dalla fruizione degli incentivi stessi.

Da qui l'esigenza di questo volume, che da un lato illustra punto per punto come compilare senza errori e incertezze la CILAS, con riferimento alle varie casistiche del Superbonus e con particolare attenzione alle parti innovative e peculiari, dall'altro fornisce al professionista suggerimenti pratici, basati anche sul confronto con l'esperienza maturata da numerosi colleghi nei primi mesi di applicazione.

Il testo è corredato di una sezione di risposte a domande frequenti, e illustra tutti gli accertamenti tecnici propedeutici nonché le norme che prevedono l'obbligo di richiedere ulteriori autorizzazioni e/o di rendere ulteriori comunicazioni "non edilizie" (dunque in ambito energetico, strutturale, ecc.), che devono accompagnare la CILAS affinché si possa concretamente dare inizio ai lavori.

DESTINATARI

Professionisti tecnici che presentano pratiche edilizie finalizzate al Superbonus - Uffici tecnici, SUE e SUAP di enti locali.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Dino de Paolis: Direttore del Bollettino di Legislazione Tecnica, esperto di Superbonus e di edilizia, responsabile dello "Sportello consulenza Superbonus" di Legislazione Tecnica.

Roberto Gallia: Architetto; membro esterno del Comitato regionale per il territorio (CRpT) del Lazio (dal 2020); ha lavorato in diverse strutture della pubblica amministrazione (dal 1978 al 2010); ha insegnato presso il Dipartimento di Architettura dell'Università Roma Tre (dal 2012 al 2016) e presso la Facoltà di Architettura "L. Quaroni" della Sapienza Università di Roma (dal 2006 al 2011).