



# ANALISI PREZZI E COMPUTI PER IL SUPERBONUS

Guida alla redazione del computo  
con analisi svolte e ampio Prezzario

A cura di: Antonio Caligiuri, Daniele Marini  
Con la collaborazione di: Dino de Paolis

## PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il volume si propone come una guida strettamente pratica dedicata ai soggetti (tecnici e imprese) impegnati nella progettazione, direzione esecutiva e realizzazione di interventi per i quali si richiedono le agevolazioni del Superbonus 110%.

La prima parte del volume - aggiornata con tutti i chiarimenti, le interpretazioni e le buone prassi derivanti dall'analisi della documentazione di Enea, dell'Agenzia delle entrate e dal continuo confronto con l'esperienza applicativa di tantissimi colleghi professionisti impegnati sul campo - illustra le modalità per la redazione dei computi metrici nonché per la gestione contabile dei lavori e degli Stati di Avanzamento (SAL).

La seconda parte contiene invece 80 analisi di prezzi (i c.d. "NP") da utilizzare nella redazione dei computi, specifici per le più comuni lavorazioni rientranti nel Superbonus (opere di isolamento termico, opere impiantistiche, impianti fotovoltaici, schermature solari, infissi, lavori di consolidamento statico, colonnine per veicoli elettrici, linee vita, ecc.).

La terza parte infine costituisce un Prezzario completo, a disposizione del professionista, da utilizzare - anche con l'ausilio del foglio elettronico fornito - per la redazione di nuove analisi prezzi per ulteriori lavorazioni, nelle innumerevoli occasioni in cui i prezzari prescritti dalla normativa non sono di aiuto.

L'opera è frutto del meticoloso lavoro dell'Osservatorio prezzi di Legislazione Tecnica, attuato tramite il costante contatto con i produttori di materiali e i fornitori di servizi della filiera edilizia; i prezzi in essa riportati, che sono alla base delle analisi, tengono conto delle ultime oscillazioni e rappresentano pertanto un riferimento aggiornato per tutti i lavori da iniziare o per le varianti a lavori in corso.

## DESTINATARI

Professionisti tecnici - Imprese di costruzione e di recupero edilizio/urbanistico.

## NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

**Antonio Caligiuri:** Redattore responsabile dell'Osservatorio prezzi di Legislazione Tecnica, specializzato in recupero, manutenzione e gestione del patrimonio architettonico, utilizzo efficace dei materiali da costruzione.

**Daniele Marini:** Contabile lavori edili, disegnatore CAD e tecnico GIS. Redattore dell'Osservatorio prezzi di Legislazione Tecnica, con vasta esperienza nell'uso di software professionali di disegno, rilievo e contabilità.

**Dino de Paolis:** Direttore del Bollettino di Legislazione Tecnica, esperto di Superbonus e di edilizia, responsabile dello "Sportello consulenza Superbonus" di Legislazione Tecnica.

## OPERE COLLEGATE

- Superbonus 110% (Seconda edizione) – *Dino de Paolis* (€ 54,00)
- CILA Superbonus – *Roberto Gallia, Dino de Paolis* (€ 32,00)

## CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-284-2
- Pagine: 336
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1ª
- Prezzo: € 35,00

## ARGOMENTI PRINCIPALI

- La congruità dei costi ai fini del Superbonus
- Il computo metrico
- Gli Stati di Avanzamento dei Lavori (SAL)
- Domande e risposte su casi pratici frequenti
- Analisi prezzi per Super-Ecobonus (interventi trainanti e trainati)
- Analisi prezzi per Super-Sismabonus
- Prezzario Prodotti, Risorse umane, Attrezzature e noli, Opere compiute

## DOWNLOAD

- Foglio Excel per la redazione di NP

## INCLUDE

- Prezzario delle opere per il Superbonus 110% (Eco e Sisma)
- Ampia sezione di risposte a FAQ