



Donato Palombella

FORMULARIO DEL CONDOMINIO

Seconda edizione

INCLUDE

- 318 modelli in formato .DOC da personalizzare e riutilizzare
- Modelli specifici per la gestione dei bonus fiscali edilizi

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-289-7
- Pagine: 448
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 2^a
- Prezzo: € 52,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Costituzione e scioglimento
- Amministratore (nomina, revoca, attività e registri)
- Assemblea (convocazioni e verbali)
- Gestione delle quote condominiali
- Opere di manutenzione e innovazioni
- Appalti, incarichi e bonus fiscali
- Portiere
- Rapporti con il costruttore
- Locazioni e compravendite
- Cortili e parcheggi

OPERE COLLEGATE

- La nuova disciplina del Condominio
Donato Palombella
(€ 48,00)
- Abusi Edilizi. Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze
Andrea Di Leo
(€ 38,00)

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il volume presenta 318 modelli di lettere, verbali d'assemblea, contratti, ricorsi, ecc., redatti con l'obiettivo di consentire una puntuale gestione di tutte le attività in ambito condominiale.

Questa seconda edizione, notevolmente ampliata, è aggiornata alla luce delle più recenti esperienze applicative e buone prassi, nonché arricchita da decine di modelli per la corretta conduzione - dalle valutazioni preliminari alla fine lavori - di interventi di manutenzione o ristrutturazione, con o senza la fruizione di bonus fiscali edilizi. I modelli, facilmente scaricabili tramite l'Area download collegata al volume, sono forniti in formato .DOC, quindi tutti liberamente personalizzabili, riutilizzabili e stampabili dall'utente.

L'Opera rappresenta dunque un indispensabile e concreto ausilio pratico per gli amministratori di condominio nonché per professionisti, consulenti e imprese che a vario titolo sono chiamati ad operare in questo ambito.

Oltre al dettagliato sommario generale dei modelli disponibili, il volume propone un indice analitico che consente un reperimento rapido delle formule tramite chiavi di ricerca più specifiche.

In calce a ciascuna formula sono proposti - quando necessario - i pertinenti riferimenti normativi alla relativa disciplina civilistica applicabile, nonché ai capitoli del volume "La nuova disciplina del condominio", edito da Legislazione Tecnica, di cui questo Formulario costituisce ideale complemento.

DESTINATARI

Amministratori di condominio - Consiglieri condominiali - Avvocati e Consulenti legali - Professionisti impegnati in materia condominiale - Fornitori di servizi per amministrazioni di condominio - In generale cittadini, proprietari e inquilini che vogliono essere aggiornati nei propri diritti e doveri in questioni condominiali.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Donato Palombella: Giurista d'impresa con oltre trent'anni di esperienza nel ramo del diritto immobiliare, è autore di numerose opere ad impostazione pratica, pubblicate dalle più autorevoli case editrici e presenti nelle principali Biblioteche nazionali universitarie e non.

NOVITÀ DI QUESTA EDIZIONE

118 nuove formule - Completa revisione e aggiornamento della modulistica precedente - Modulistica specifica per la gestione dei lavori con Superbonus o altri bonus fiscali.