



Stefano Margiotta

## I PROCEDIMENTI E I TITOLI ABILITATIVI EDILIZI

### INCLUDE

- Schema generale degli interventi da "Abbaino" a "Zanzariera"
- Risoluzione di 113 "Casi e Questioni" difficili o particolari

### PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

La disciplina dei titoli che abilitano all'attività edificatoria, e in genere all'esecuzione di interventi edilizi, è tema cruciale per l'esercizio delle professioni tecniche, ma anche per le amministrazioni e i loro funzionari, nonché per gli operatori economici del settore.

La materia, seppure di natura giuridica, presuppone e richiama anche nozioni della tecnica, la cui conoscenza è fondamento essenziale per la comprensione e corretta applicazione del quadro normativo, quanto mai complesso anche per l'intreccio con le norme regionali e locali.

Per questi motivi, l'Opera è stata concepita con un ampio respiro e una propensione interdisciplinare, ponendosi il duplice obiettivo di fornire un concreto ausilio pratico e di abbinare la rigorosa e completa trattazione degli aspetti giuridici, con i dovuti approfondimenti relativi ai profili più delicati e problematici.

Il volume si avvale del costante richiamo alla giurisprudenza più recente e attendibile, e dà ampio spazio alla normativa regionale, costituendo quindi un completo e solido supporto, indispensabile per professionisti, imprese e pubbliche amministrazioni, che necessitano di muoversi con sicurezza in uno scenario insidioso e disseminato di responsabilità di carattere pubblicistico, deontologico, disciplinare, civile, amministrativo e penale.

Tra gli strumenti che impreziosiscono il volume, un ampio elenco alfabetico di opere e lavorazioni, con indicazione del regime e del titolo abilitativo richiesto, la risoluzione di 113 "Casi e Questioni" su fattispecie particolari o di difficile inquadramento, e un essenziale formulario con atti, modelli, asseverazioni e verbali in formato liberamente editabile.

### DESTINATARI

Professionisti tecnici che operano nel settore dell'edilizia privata - Funzionari e addetti di Uffici tecnici di enti locali, uffici Sportello unico dell'edilizia (SUE) e Sportello unico per le attività produttive (SUAP) - Legali amministrativisti nei settori dell'edilizia e urbanistica - Operatori economici e imprese nel settore dell'edilizia privata e pubblica.

### NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

*Stefano Margiotta*: Avvocato in Roma, per molti anni consulente della Camera dei Deputati e di altri enti pubblici di rilievo nazionale, componente della Commissione speciale per la Valutazione d'impatto ambientale delle grandi opere, docente universitario a contratto, presidente o componente di commissioni per l'affidamento di contratti pubblici, membro di commissioni ministeriali per la codificazione di complessi normativi di materie di carattere pubblicistico. È autore di numerose opere di informatica giuridica, nonché di vari volumi, saggi giuridici e articoli ospitati su riviste di Classe A e C.

### OPERE COLLEGATE

- Abusi Edilizi. Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze – *Andrea Di Leo* (€ 38,00)
- CILA Superbonus – *Roberto Gallia, Dino de Paolis* (€ 32,00)
- Regolamentazione edilizia e urbanistica – *Roberto Gallia* (€ 48,00)

### CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-299-6
- Pagine: 536
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1<sup>a</sup>
- Prezzo: € 48,00

### ARGOMENTI PRINCIPALI

- Classificazione degli interventi edilizi
- Regime degli interventi con schema e dettaglio dalla A alla Z
- Varianti e cambi di destinazione d'uso
- Procedimenti edilizi, segnalazioni e comunicazioni
- Contributo di costruzione e opere a scampo
- Agibilità e norme igienico-sanitarie
- Revoca, annullamento, rifiuto o ritardo del titolo edilizio
- Casi e questioni
- Modulistica e formulario

### DOWNLOAD

Formulario con atti, modelli, asseverazioni e verbali in formato editabile