



Dino de Paolis

SUPERBONUS 110%

2ª Edizione completamente riveduta e aggiornata con la L. 234/2021 (Legge di bilancio 2022)

INCLUDE

- Centinaia di soluzioni di casi pratici
- Esempi di parcella del professionista
- Guida passo per passo alle asseverazioni
- Decine di tabelle e schemi riepilogativi

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-303-0
- Pagine: 504
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 2ª
- Prezzo: € 54,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Tutti i bonus vigenti per gli interventi edilizi
- La disciplina del Superbonus nel dettaglio
- Applicazione pratica dalla pianificazione alla fruizione
- Procedimento edilizio e CILA Superbonus
- Incarico del tecnico con esempi di parcelle
- Computi metrici, SAL e asseverazioni
- Risoluzione pratica di casi e questioni
- Massimario interpellati Agenzia delle entrate

OPERE COLLEGATE

- CILA Superbonus
Roberto Gallia, Dino de Paolis (€ 32,00)
- Analisi prezzi e computi per il Superbonus
Osservatorio Prezzi per l'edilizia (€ 35,00)
- ABUSI EDILIZI. Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze
Andrea Di Leo (€ 38,00)
- Prestazione energetica degli edifici ed Ecobonus 110%
Michele Sanfilippo (€ 40,00)

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'Opera spiega con chiarezza e dettaglio il c.d. "Superbonus", l'agevolazione sugli interventi edilizi introdotta dall'art. 119 del D.L. 34/2020 e oggetto di molte successive modifiche, tramite uno scrupoloso coordinamento dei numerosissimi chiarimenti e delle buone pratiche più accreditate.

Il libro è frutto di un assiduo confronto con la realtà operativa, scaturito dall'esperienza dello "Sportello consulenza Superbonus" - curato dall'Editore Legislazione Tecnica e diretto dall'Autore - che supporta ogni giorno migliaia di professionisti.

Sono illustrati gli interventi ammessi, i soggetti e gli immobili che possono beneficiare, il calcolo degli incentivi, i requisiti e gli adempimenti, come organizzare la pratica di cessione del credito e/o sconto in fattura. Quanto sopra, declinato anche in funzione di eventuali irregolarità edilizie e situazioni difficili quali edifici complessi, condomini orizzontali, supercondomini, aggregati edilizi, centri storici, edifici con destinazione mista, ecc.

Tutto tramite il costante ricorso a tabelle, schemi riepilogativi ed esempi, per consentire al lettore di districarsi nella complessa materia e trovare con immediatezza e sicurezza le risposte e le soluzioni ricercate.

Ampio spazio è dedicato alla verifica di congruità dei costi, all'incarico e ai compensi del professionista tecnico (anche tramite "General Contractor") con esempi di parcelle, alla gestione dei SAL e alla compilazione nel dettaglio delle asseverazioni, sia per l'Ecobonus che per il Sismabonus.

Completano il lavoro centinaia di risposte alle più disparate casistiche pratiche e il "Massimario" che compendia gli innumerevoli Interpelli dell'Agenzia delle entrate, estrapolandone i principi applicabili alle varie situazioni.

Si tratta quindi del più completo e concreto strumento volto a risolvere qualsiasi dubbio operativo dei soggetti coinvolti nel processo di pianificazione, progettazione, attuazione e controllo di interventi edilizi agevolabili con il Superbonus.

DESTINATARI

Professionisti tecnici - Imprese di costruzione e di recupero edilizio/urbanistico - Consulenti fiscali e legali - Amministratori immobiliari e gestori di patrimoni immobiliari - Cittadini intenzionati a usufruire di agevolazioni fiscali per interventi di ristrutturazione.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Dino de Paolis: Direttore del Bollettino di Legislazione Tecnica, Dottore commercialista ed esperto di diritto amministrativo - con particolare riguardo ai settori dell'edilizia e degli appalti e contratti pubblici - nonché di fiscalità urbanistica e immobiliare, materie sulle quali è autore di innumerevoli pubblicazioni, articoli e saggi, nonché relatore in seminari, convegni e corsi postuniversitari a rilievo nazionale.