



Francesco Guzzo, Piermassimo Pavese

Formalità ipotecarie e voltture catastali

VERSÒ L'ATTESTAZIONE UNICA
DELL' ANAGRAFE IMMOBILIARE INTEGRATA

Aggiornato al Prov. Agenzia entrate 280693/2020
in materia di accesso ai dati

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-332-0
- Pagine: 532
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1^a
- Prezzo: € 48,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Diritti reali immobiliari e vicende giuridico-patrimoniali
- Adempimenti ipotecari e catastali (sistema nazionale e sistema tavolare)
- Normativa e prassi di riferimento
- Anagrafe Immobiliare Integrata e Agenda digitale
- Esempi operativi e applicativi

DOWNLOAD

- Ampia e approfondita ricognizione storico-dottrinario-tributaria
- Esempi di allineamento catastale
- Esempi di formalità ipotecarie
- Esempi di domande di voltture catastali

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il volume tratta in maniera specifica e integrata gli aspetti correlati alla registrazione, trascrizione e volturazione dei negozi giuridico-patrimoniali afferenti ai diritti reali immobiliari e alla necessaria tenuta in evidenza delle mutazioni soggettive, fornendo gli elementi salienti in ambito sia ipotecario che catastale.

Sono illustrati, altresì, i principali documenti di prassi dell'Agenzia delle entrate, mettendo in evidenza tutte le procedure rese disponibili per giungere alla totale informatizzazione del sistema ipotecario e catastale con il contributo dei tecnici professionisti, incaricati dell'adempimento telematico, per la compiuta prospettiva dell'Anagrafe Immobiliare Integrata.

Oltre agli approfondimenti dottrinari e giurisprudenziali, il testo è corredato da esempi di allineamento catastale, di formalità ipotecarie (riferiti sia al sistema nazionale che al sistema tavolare) e di domande di voltture catastali, che riportano i casi più frequenti di negozi giuridico-patrimoniali. Il tutto è anche scaricabile tramite la specifica *Area Download* collegata.

Il testo - riprendendo le metodologie applicative di una componente significativa della base imponibile per le imposte erariali e locali del settore immobiliare - si rivela prezioso e indispensabile ausilio ai tecnici e agli operatori del settore, contribuendo a diffondere la prassi ipotecaria e catastale e a facilitarne l'applicazione.

DESTINATARI

Professionisti tecnici (Geometri, Architetti, Ingegneri, ecc.) che si occupano di adempimenti e tematiche ipocatastali - Funzionari dell'Agenzia delle Entrate - Professionisti impegnati nel contenzioso tributario catastale - Docenti e studenti di materie catastali e tributarie presso le Facoltà di Giurisprudenza ed Economia e commercio e presso la Scuola nazionale dell'Amministrazione

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Francesco Guzzo: Ingegnere civile, esperto in materia catastale e immobiliare, pianificazione territoriale e dei trasporti, con relative pubblicazioni scientifiche e di settore, Curatore scientifico del Centro Provinciale Studi Urbanistici (CePSU) di Cosenza, già docente a contratto in materia catastale presso la Scuola nazionale della pubblica amministrazione e in materia fiscale e tributaria presso l'Università della Calabria.

Piermassimo Pavese: Dottore di ricerca in Economia e diritto oltre che ingegnere, ha svolto attività di docenza in corsi di formazione e di aggiornamento catastale. Collabora con riviste scientifiche nel settore dell'estimo e dell'economia applicata e vanta pubblicazioni a rivista in ambito del settore immobiliare. Ha maturato negli anni una vasta e approfondita competenza specifica nel settore catastale ed è esperto di diritto tavolare. Per l'anno accademico 2019/2020 è Professore a contratto, presso l'Università del Piemonte Orientale, in Economia Aziendale, Microeconomia ed Economia Pubblica.

OPERE COLLEGATE

- Il Catasto dei Fabbricati a destinazione speciale e particolare
Francesco Guzzo, Piermassimo Pavese (€ 48,00)
- Il Catasto in Italia - *Francesco Guzzo, Piermassimo Pavese* (€ 34,00)
- Manuale tecnico per l'Operatore DOCFA - *Graziano Castello* (€ 48,00)