



Andrea Ferruti, Rossana Saraceni

## EDILIZIA E URBANISTICA

Governo del territorio - Pianificazione - Attività edilizia

### CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-333-7
- Pagine: 192
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1° febbraio 2020
- Prezzo: € 34,00

### ARGOMENTI PRINCIPALI

- Edilizia, urbanistica e governo del territorio
- Pianificazione urbanistica generale e attuativa
- Diritti edificatori, cessione di cubatura, urbanistica negoziata
- Standard urbanistici e parcheggi
- Procedimenti edilizi e titoli abilitativi, edilizia libera
- Agibilità e norme igienico-sanitarie
- Piano casa e rigenerazione urbana

### OPERE COLLEGATE

- Suolo, terreno, acqua ed ecosistema nel Piano regolatore  
*Roberto Busi - (€ 38,00)*
- Guida alla compilazione della modulistica edilizia  
*Roberto Gallia - (€ 32,00)*

### PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Quest'Opera è volta a un inquadramento generale - con taglio giuridico rigoroso ma al contempo asciutto ed estremamente operativo - della disciplina edilizia e urbanistica, attraverso un'attenta analisi delle norme legislative, regolamentari e della più pertinente e significativa giurisprudenza.

Il testo tratta in particolare la disciplina dell'urbanistica "tradizionale", che ha origine nella legge urbanistica fondamentale del 1942, dalla pianificazione urbanistica intercomunale e comunale, ai piani attuativi alla pianificazione paesaggistica. Sono poi esaminati i nuovi sviluppi e le tendenze evolutive, dal tema dei diritti edificatori alla cessione di cubatura all'urbanistica c.d. "consensuale", o "negoziata" ecc.

È infine trattata l'attività edilizia, dai titoli abilitativi e i procedimenti edilizi originati dall'attività dei privati (SCIA, CILA, ecc.) o emessi dal Comune (permesso di costruire), all'attività edilizia libera, all'agibilità degli edifici e ai requisiti igienico-sanitari.

Si tratta dunque di un'agile strumento di supporto a tutti coloro - professionisti tecnici, legali e giuristi, funzionari pubblici e imprese - che si trovano a operare nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica, cui fornisce punti di riferimento certi e affidabili, e le conoscenze fondamentali per districarsi agevolmente nella materia.

### DESTINATARI

Professionisti tecnici, Uffici tecnici di enti e pubbliche amministrazioni, Legali amministrativisti che si occupano di edilizia e urbanistica, Uffici tecnici di imprese di costruzione e real estate.

### NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

*Andrea Ferruti:* Avvocato del Foro di Roma, opera dal 1992 come giurista d'impresa fornendo consulenza ad imprese pubbliche e private. In tale ambito, ha maturato una particolare conoscenza del diritto amministrativo e immobiliare in vista dello sviluppo e riqualificazione di patrimoni, oltre che della relativa normativa tecnica.

*Rossana Saraceni:* Avvocato del Foro di Roma, abilitata al patrocinio dinanzi alle giurisdizioni superiori, opera da 30 anni quale consulente di stazioni appaltanti ed operatori economici, con particolare riferimento al diritto amministrativo e, in tale ambito, ai contratti pubblici e alle materie ad essi complementari (permessualistica pubblica e privata, sicurezza sul lavoro). Autrice di pubblicazioni e docente in corsi di formazione.