



Nicola Mordà, Carmine De Simone

SISMABONUS E CLASSIFICAZIONE DI RISCHIO SISMICO DEGLI EDIFICI

Valutazione e scelta dell'intervento - casi pratici - procedure fiscali e amministrative

Aggiornato con:

- Superbonus 110%
- Nuove procedure tecnico-amministrative

NOVITÀ DI QUESTA EDIZIONE

Completa revisione in base alle NTC 2018 e alla relativa Circolare applicativa - Revisione degli esempi applicativi e dei casi di studio - Aggiornamento delle regole fiscali e delle procedure tecnico-amministrative alla Legge di bilancio 2020 e al c.d. "Superbonus" del 110% (versione definitiva dopo conversione in legge Decreto Rilancio).

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Questo volume guida il professionista a verificare la classe di rischio sismico degli edifici esistenti, valutare e progettare gli interventi di miglioramento, verificarne ed asseverarne l'efficacia ed ottenere le agevolazioni fiscali del c.d. "Sismabonus", anche nella versione "potenziata" con detrazioni al 110%.

La prima parte tratta la valutazione della pericolosità del territorio, la conoscenza del rischio sismico del sito specifico e la misura della vulnerabilità e del danno in caso di evento, chiarendo come individuare la modalità ottimale di intervento nei diversi contesti.

Ampio spazio è dedicato a come determinare la classe di rischio prima e dopo l'intervento - con il metodo convenzionale o semplificato di cui al D.M. 58/2017 e s.m.i. - ed alla conseguente asseverazione, stimandone anche l'incidenza sul valore di mercato e l'efficienza economica in rapporto agli incentivi. Sono proposti esempi applicativi e casi di studio, nonché sei simulazioni su edifici in c.a. di varie epoche e in diverse zone sismiche ed un caso di studio su un edificio in muratura.

La seconda parte fornisce un quadro completo delle regole fiscali per la fruizione del Sismabonus e dei relativi adempimenti tecnico-amministrativi, in base alle norme vigenti e alla prassi amministrativa aggiornata. La parte è del tutto allineata con le nuove procedure introdotte dal 2020 - ad opera della Legge di bilancio e del D.M. 24/2020 - nonché con le norme che regolano il c.d. "Superbonus" al 110% introdotto dal D.L. 34/2020 (c.d. "Decreto Rilancio", convertito dalla L. 77/2020).

DESTINATARI

Progettisti delle strutture - Direttori dei lavori delle strutture - Collaudatori - Valutatori/Asseveratori del rischio sismico degli edifici - Professionisti tecnici con incarichi relativi alla fruizione del c.d. "Sismabonus".

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Nicola Mordà: Ingegnere, strutturista attivo nell'ingegneria sismica, esperto in valutazioni su costruzioni esistenti. Coordina un gruppo di lavoro sul rischio sismico nel settore industria e luoghi di lavoro nell'Associazione *ISI, Ingegneria Sismica Italiana* ed è autore di varie pubblicazioni tecniche.

Carmine De Simone: Ingegnere, CTU, attivo nella progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza di insediamenti civili, commerciali ed industriali; esperto nella conduzione del processo edilizio e nella gestione del patrimonio immobiliare.

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-338-2
- Pagine: 392
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 2° completamente riveduta e aggiornata
- Prezzo: € 48,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Sicurezza sismica degli edifici esistenti nelle NTC 2018
- Dalla pericolosità al rischio sismico
- Misura della vulnerabilità e del danno in caso di evento
- Classificazione del rischio sismico degli edifici
- Applicazioni pratiche e casi di studio
- Regole fiscali per il Sismabonus e adempimenti per la fruizione
- Normativa fiscale e prassi amministrativa

OPERE COLLEGATE

- Sismabonus facile capannoni industriali
Antonio Cirillo (€ 30,00)
- NTC 2018 integrate con la Circolare applicativa
Raccolte normative di Legislazione tecnica (€ 60,00)
- Edifici sismoresistenti