



Dino de Paolis

## SUPERBONUS 110%

**Aggiornato con la Legge di Bilancio 2021**  
**Con esempi di parcelle, analisi prezzi, congruità, asseverazione**  
**Con 434 risposte a domande frequenti**

### CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-346-7
- Pagine: 400
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1<sup>a</sup>
- Prezzo: € 48,00

### ARGOMENTI PRINCIPALI

- Riepilogo dei bonus edilizi vigenti
- Eco-Sismabonus 110%, la disciplina in dettaglio
- Calcolo e verifica della congruità dei costi
- Analisi prezzi per le lavorazioni più comuni
- Incarico del tecnico ed esempi di parcelle
- Asseverazione Ecobonus con esempio e guida
- Casi e questioni
- Massimario delle risposte a Interpello

### OPERE COLLEGATE

- ABUSI EDILIZI. Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze  
*Andrea Di Leo* (€ 32,00)
- Sismabonus e classificazione di rischio sismico degli edifici  
*Carmine De Simone, Nicola Mordà* (€ 48,00)
- Manuale dell'isolamento a cappotto  
*Giovanni Sardella* (€ 40,00)

### PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'Opera esamina con chiarezza e dettaglio il c.d. "Superbonus 110%" - la complessa agevolazione sugli interventi edilizi introdotta dall'art. 119 del D.L. 34/2020 e poi rivista dalla L. 178/2020 (Legge di bilancio 2021) - con l'obiettivo di renderla comprensibile a tutti senza vuoti né incertezze.

Essa è frutto di un assiduo confronto con professionisti tecnici, imprese, amministratori immobiliari, consulenti fiscali, e di un approccio orientato alla soluzione concreta dei problemi riscontrati nella pratica applicativa quotidiana.

Tramite il ricorso costante a tabelle, schemi riepilogativi ed esempi, sono illustrati: gli interventi ammessi; i soggetti beneficiari e gli immobili che possono essere oggetto di intervento; le modalità di calcolo degli incentivi; i requisiti da rispettare e gli adempimenti da eseguire.

Particolare cura è dedicata alla gestione delle possibili irregolarità edilizie dell'immobile, al coordinamento degli interventi nei condomini e alle alternative alla detrazione (cessione del credito e/o sconto in fattura).

Un intero capitolo, con varie casistiche pratiche, tratta il calcolo e la verifica di congruità dei costi (con analisi prezzi per le lavorazioni più comuni), l'incarico del professionista tecnico e i relativi compensi (con esempi di parcelle), come compilare l'asseverazione (con un esempio reale per interventi di Ecobonus).

Completano il lavoro 434 domande e casi risolti - accuratamente catalogati e selezionati per coprire ogni dettaglio - e il "Massimario" che compendia le tante risposte a Interpello dell'Agenzia delle entrate.

Si tratta quindi di un concreto strumento volto a risolvere qualsiasi dubbio operativo dei soggetti coinvolti nel processo di pianificazione, progettazione, attuazione e controllo di interventi edilizi agevolabili con il Superbonus 110%, nel rispetto del dettato normativo e delle innumerevoli indicazioni di prassi.

### DESTINATARI

Professionisti tecnici - Imprese di costruzione e di recupero edilizio/urbanistico - Amministratori immobiliari e gestori di patrimoni immobiliari - Consulenti fiscali - Cittadini intenzionati a usufruire di agevolazioni fiscali per interventi di ristrutturazione.

### NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

*Dino de Paolis*: Direttore del Bollettino di Legislazione Tecnica, Dottore commercialista ed esperto di Diritto amministrativo - con particolare riguardo ai settori dell'edilizia e degli appalti e contratti pubblici - nonché di fiscalità urbanistica e immobiliare, materie sulle quali è autore di innumerevoli pubblicazioni, articoli e saggi, nonché relatore in seminari, convegni e corsi postuniversitari a rilievo nazionale.