



Graziano Castello

CODICE DELLA DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

Metodi per la corretta determinazione del grado di rischio negli investimenti immobiliari

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-351-1
- Pagine: 776
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1a
- Prezzo: € 68,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Struttura, verifiche e livelli della Due Diligence
- Immobili, traslazione dei diritti e tutele nella compravendita
- Due Diligence civilistica e amministrativa
- Due Diligence catastale e toponomastica
- Due Diligence edilizia e urbanistica
- Due Diligence strutturale e impiantistica
- Due Diligence fiscale ed economica
- Il contratto di Due Diligence e la reportistica

OPERE COLLEGATE

- Manuale operativo del Valutatore Immobiliare (2° edizione)
Graziano Castello
(€ 68,00)

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il mercato immobiliare attuale obbliga gli investitori a impiegare consapevolmente i propri fondi, avendo ben chiaro cosa effettivamente significhi immobilizzare risorse in un determinato bene.

Per favorire investimenti con margini di rischio minimi, è necessario un complesso e articolato procedimento di indagine, di rilevazione e di rivelazione, che renda gli investitori - sia al momento dell'acquisizione degli asset che della loro valorizzazione, messa a reddito e cessione - pienamente coscienti di ciò che stanno facendo e quindi grado di affrontare le scelte economiche e finanziarie con coraggio e imprenditorialità.

Questo complesso procedimento prende il nome di "Due Diligence Immobiliare", un'attività che non trova oggi riscontro in specifiche professionalità (seppure tecnici, commercialisti o legali avranno - chi per un verso e chi per un altro - maggiore capacità di apprendimento della materia) poiché necessita una profonda conoscenza delle difficili dinamiche attuali del mercato, e dimestichezza con le tante operazioni da compiere per definire i profili di opportunità e rischio di un investimento.

La Due Diligence Immobiliare è attività riservata al *Duediligencer*, un soggetto unico che sappia raccogliere tutte le professionalità prima elencate in una o più (se organizzate in team) persone, e che sappia, anche e soprattutto, informare l'investitore in maniera davvero esaustiva.

Questo libro rappresenta una "codifica" analitica e dettagliata del procedimento, delle attività e delle operazioni necessarie a compiere una completa Due Diligence per qualsiasi tipologia di immobile. Lo scopo è di favorire lo sviluppo di professionalità solide, realmente in grado di supportare gli investitori nelle proprie scelte di allocazione delle risorse, nonché di innescare un processo di standardizzazione definendo - al pari di quanto già accade per i valutatori immobiliari - un percorso certo, condiviso e di sicura affidabilità.

DESTINATARI

Professionisti del settore immobiliare - Gestori di patrimoni immobiliari.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Graziano Castello: Architetto libero professionista con studi a Genova e Ventimiglia, autore di numerosi testi manualistici in tema di valutazione immobiliare, CTU, due diligence, condominio e urbanistica.