



Dino de Paolis, Pier Luigi Borsò

L'ASSEVERAZIONE DI CONGRUITÀ DELLE SPESE PER I BONUS FISCALI EDILIZI

Guida pratica dal computo all'asseverazione

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il volume illustra gli obblighi concernenti l'asseverazione di congruità delle spese e il visto di conformità, ai fini della fruizione dei bonus fiscali per gli interventi edilizi.

Si tratta di uno strumento realmente completo che - coordinando norme, circolari, interpelli, chiarimenti, risposte a FAQ e buone pratiche - spiega la materia con taglio pratico e mette gli operatori in grado di capire: quando occorrono l'asseverazione di congruità delle spese e il visto di conformità; in base a quali parametri va predisposta l'asseverazione di congruità e qual è la procedura da seguire a seconda dei casi; come gestire l'incarico di asseveratore e calcolare i compensi; quali verifiche sono necessarie per il visto di conformità.

Il tecnico viene guidato passo per passo, dall'incarico alla redazione del computo metrico e del quadro economico dell'intervento con tutte le spese accessorie detraibili, alla produzione dell'asseverazione a stato di avanzamento e/o a stato finale.

Il testo contempla 5 esempi di intervento (Bonus ristrutturazione, Bonus facciate, Sismabonus ordinario, Super-Ecobonus, Ecobonus ordinario) sviluppati integralmente dal computo all'asseverazione. I computi - redatti con cura e corredati da tavole di progetto originali - fungono da guida per gli esempi ma possono anche essere utili basi da personalizzare.

Il testo è completato e impreziosito da un modello di asseverazione in formato editabile, utilizzabile in tutte le casistiche per le quali non esiste un modello predefinito per legge, e da un facsimile di incarico per l'asseveratore, completo di clausole specifiche a tutela. Ne emerge un supporto indispensabile per i professionisti che devono redigere l'asseverazione o il visto di conformità per i bonus fiscali edilizi.

DESTINATARI

Professionisti tecnici che si occupano di bonus fiscali edilizi - Commercialisti e altri professionisti che rilasciano il visto di conformità.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Dino de Paolis: Direttore del Bollettino di Legislazione Tecnica, Dottore commercialista ed esperto di fiscalità edilizia e immobiliare nonché di diritto amministrativo, con particolare riguardo all'edilizia e agli appalti pubblici, responsabile dello "Sportello consulenza Superbonus e altri bonus edilizi" di Legislazione Tecnica.

Pier Luigi Borsò: Geometra abilitato all'esercizio della libera professione, dipendente pubblico presso Alma Mater Studiorum - Università di Bologna - Area Edilizia e Sostenibilità, si occupa di analisi dei prezzi, computi metrici estimativi, progettazione di piccole opere pubbliche, direzione dei lavori.

OPERE COLLEGATE

- Superbonus 110% (2° edizione) – *Dino de Paolis* (€ 54,00)
- Analisi prezzi e computi per il Superbonus – *Osservatorio prezzi per l'Edilizia civile* (€ 35,00)
- CILA Superbonus – *Dino de Paolis, Roberto Gallia* (€ 32,00)

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-353-5
- Pagine: 320
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1ª
- Prezzo: € 42,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- Quali asseverazioni per quali bonus fiscali
- Criteri e procedure per la verifica di congruità
- Esame della modulistica e guida alla compilazione
- Incarico di asseveratore, compensi e coperture assicurative
- Visto di conformità, verifiche e compensi
- Raccolta normativa e prassi ragionata essenziale
- 5 esempi dal computo al quadro economico all'asseverazione

DOWNLOAD

- Modello editabile per i bonus diversi dal Superbonus
- Modello incarico professionale
- 5 Computi metrici completi con tavole di progetto