



Roberto Gallia

## GUIDA ALLA COMPILAZIONE DELLA MODULISTICA EDILIZIA

PERMESSO DI COSTRUIRE  
SCIA E SCIA ALTERNATIVA  
CILA E CILAS - FINE LAVORI - AGIBILITÀ

### CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-355-9
- Pagine: 200
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 3° riveduta e aggiornata
- Prezzo: € 35,00

### ARGOMENTI PRINCIPALI

- Modulistica unificata per l'edilizia
- Quadro degli interventi e dei procedimenti edilizi
- Attestazioni, asseverazioni e responsabilità dei tecnici
- Dichiarazioni del titolare dell'intervento
- Dichiarazioni del progettista e relazione tecnica di asseverazione
- Quadro delle verifiche, istanze e comunicazioni non edilizie

### OPERE COLLEGATE

- Regolamentazione edilizia e urbanistica  
*Roberto Gallia* (€ 48,00)
- CILA Superbonus  
*Dino de Paolis, Roberto Gallia* (€ 32,00)
- Abusi Edilizi. Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze  
*Andrea Di Leo* (€ 38,00)

### PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il volume si pone l'obiettivo di supportare professionisti tecnici e funzionari pubblici nell'affrontare gli adempimenti connessi ai procedimenti edilizi e le relative responsabilità, offrendosi come una guida accurata e rigorosa.

L'opera riporta il quadro aggiornato dei procedimenti e dei titoli abilitativi per i vari interventi, ed esamina in dettaglio come compilare i modelli per: Permesso di costruire; SCIA e SCIA alternativa; CILA e CILA Superbonus (c.d. "CILAS"); Comunicazione di fine lavori; Segnalazione certificata di agibilità. Per ciascun argomento oggetto di dichiarazioni, verifiche o asseverazioni (conformità urbanistica, barriere architettoniche, impianti, consumi energetici, acustica, prevenzione incendi, vincoli ambientali e paesaggistici, vincoli stradali e ferroviari, vincoli idraulici e idrogeologici, conformità igienico-sanitaria, fasce di rispetto, ecc.) è illustrata la specifica normativa da conoscere al fine di accertare consapevolmente la regolarità dell'intervento.

Non mancano i riferimenti alle specificità regionali dei modelli, ove necessari. Preziose indicazioni sono altresì fornite in merito al significato delle "dichiarazioni" e delle "asseverazioni" rese dal professionista nei modelli sotto forma di "Dichiarazioni del Progettista" oppure di "Relazione tecnica di asseverazione", con i rischi e le sanzioni in caso di inesattezze o falsità.

Tutti i provvedimenti nazionali e regionali citati nel testo sono facilmente reperibili online grazie all'esclusivo sistema "Fast Find" di Legislazione Tecnica.

### DESTINATARI

Professionisti tecnici (Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti) - Funzionari Uffici Sportello Unico Edilizia (SUE) e Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dei Comuni

### NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

*Roberto Gallia*: Architetto; membro esterno del Comitato regionale per il territorio (CRpT) del Lazio (dal 2020); ha lavorato in diverse strutture della pubblica amministrazione (dal 1978 al 2010); ha insegnato presso il Dipartimento di Architettura dell'Università Roma Tre (dal 2012 al 2016) e presso la Facoltà di Architettura "L. Quaroni" della Sapienza Università di Roma (dal 2006 al 2011).

### NOVITÀ DI QUESTA EDIZIONE

Recepimento recenti innovazioni in tema di definizione degli interventi edilizi, soprattutto di Ristrutturazione edilizia in aree vincolate - Aggiornamento alle nuove specificità dei procedimenti regionali - CILA Superbonus - Normative aggiornate in tema di vincoli, fasce di rispetto, conformità igienico-sanitaria.