



Graziano Castello

## Manuale tecnico per l'operatore DOCFA

GUIDA OPERATIVA AL CATASTO FABBRICATI E AGLI AGGIORNAMENTI CATASTALI

2ª edizione riveduta e aggiornata con Voltura 2.0

### PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Questo manuale-compendio per l'operatore Docfa - aggiornato alla versione 4.00.5 - rappresenta un innovativo pacchetto editoriale e "formativo" che può essere fruito a diversi livelli, nel quale il lettore può scegliere solo quanto di interesse, dedicando il tempo che ritiene opportuno.

Da un lato un testo pratico e scorrevole, dove è spiegata l'essenza del Catasto fabbricati non in termini teorici e accademici, ma in base all'utilizzo che ciascun operatore ne deve fare, e dall'altro un prontuario che illustra passo dopo passo l'impiego del Docfa, alla stregua di un completo manuale d'uso del software.

Le spiegazioni, razionalmente organizzate, chiare e dettagliate, consentono all'utente di reperire rapidamente la risposta a qualsiasi esigenza pratica su tutte le operazioni da svolgere tramite il Docfa, grazie anche a centinaia di videate del software illustrate e commentate.

Questa seconda edizione, riveduta e aggiornata alla normativa attualmente vigente, riporta anche la procedura per la compilazione di una pratica di voltura catastale telematica, a fronte dell'introduzione del nuovo software Voltura 2.0.

L'Area download collegata al volume fornisce una ricca raccolta di casi pratici risolti, indispensabile per dipanare dal punto di vista operativo i più disparati dubbi procedurali. In aggiunta, una raccolta completa ed esaustiva di leggi, note e circolari in tema di Catasto fabbricati, nella quale il tecnico più scrupoloso troverà il corretto riscontro normativo alle varie fattispecie.

### DESTINATARI

Professionisti tecnici - Funzionari dell'Agenzia delle Entrate

### NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

**Graziano Castello:** Architetto libero professionista con studi a Genova e Ventimiglia, autore di numerosi testi manualistici in tema di valutazione immobiliare, CTU, due diligence, condominio e urbanistica. Già libero docente in numerose istituzioni culturali, oggi segue la formazione professionale presso autorevoli istituzioni ed enti attraverso corsi frontali e in e-learning.

### OPERE COLLEGATE

- Manuale operativo del Valutatore immobiliare  
*Graziano Castello* (€ 68,00)
- Formalità ipotecarie e volture catastali  
*Francesco Guzzo, Piermassimo Pavese* (€ 48,00)
- Il Catasto dei Fabbricati a destinazione speciale e particolare  
*Francesco Guzzo, Piermassimo Pavese* (€ 48,00)

### CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-370-2
- Pagine: 488
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 2ª aggiornata con Voltura 2.0
- Prezzo: € 48,00

### ARGOMENTI PRINCIPALI

- Approccio al Catasto fabbricati e al Docfa
- Come si usa il Docfa per fare una denuncia (*Generalità; Modello D; Elaborati grafici; Modello 1N o 2N; Altre compilazioni*)
- Uso pratico dell'ultima versione Docfa (4.00.5) (*Dichiarazioni e denunce; Planimetrie e poligoni; Categorie fittizie; Fabbricati rurali; Immobili a destinazione speciale e particolare; BCNC; Imbullonati*)
- Voltura 2.0 telematica
- Scrivania del territorio e sviluppi evolutivi

### DOWNLOAD

- Ampia raccolta di casi pratici risolti
- Documentazione normativa