



Ida Faiella, Raffaele Faiella

PRONTUARIO DEI LAVORI PUBBLICI

CON MODULISTICA EDITABILE

Aggiornato al D. Leg.vo 31/03/2023 n. 36

CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-378-8
- Pagine: 464
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1^a
- Prezzo: € 42,00

ARGOMENTI PRINCIPALI

- La consegna dei lavori
- Il subappalto
- I termini dell'appalto
- La contabilità dei lavori
- Le varianti e i lavori supplementari
- Controversie e responsabilità
- Risoluzione e rescissione contrattuale
- Il collaudo delle opere
- Raccomandazioni pratiche delle buone regole dell'arte
- Quadro sinottico della normativa

OPERE COLLEGATE

- Direzione dei lavori pubblici (3^a edizione)
Pantaleo De Finis (€38,00)
- Vademecum del tecnico nei lavori pubblici
Marco Abram (€38,00)

PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Questo volume rappresenta una guida tecnico-operativa rivolta a tecnici, imprese e operatori coinvolti in procedure di esecuzione e gestione dei contratti pubblici, alla luce della normativa attuale.

Si parte analizzando la disciplina generale dei contratti pubblici di lavori, i principi, i protagonisti, le tipologie di contratto, le fasi e le garanzie contrattuali.

Viene approfondita la consegna dei lavori (consegna anticipata d'urgenza sotto riserva di legge, consegna parziale, consegna frazionata, effetti della ritardata consegna, consegna di lavori di completamento), nonché la disciplina del subappalto (le caratteristiche, i limiti, la documentazione necessaria per conseguire l'autorizzazione ecc.).

Vengono illustrati i termini degli appalti, le sospensioni, le riprese, le proroghe in fase di esecuzione del tempo utile, l'ultimazione dei lavori, nonché la disciplina relativa alle varianti, le tipologie e i limiti alla loro approvazione.

Viene poi trattata la contabilità dei lavori (atti contabili, modalità di contabilizzazione a misura e a corpo, contabilità di prestazioni in economia ecc.) e particolare attenzione viene rivolta, altresì, alla gestione delle controversie in corso d'opera e alle responsabilità degli attori della filiera dell'appalto pubblico.

Infine, viene approfondita la disciplina del collaudo, trattando la riconsegna delle opere, la presa in consegna anticipata, nonché la differenza tra collaudo statico, collaudo tecnico-funzionale, collaudo tecnico-amministrativo e certificato di regolare esecuzione.

Il volume è arricchito da tabelle e diagrammi di flusso che corredano l'analisi degli istituti, da un quadro sinottico della normativa reso in tabelle e da 74 formule editabili e riutilizzabili.

DESTINATARI

Progettisti - Direttori dei lavori pubblici - Responsabili di progetto.

NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

Ida Faiella: Laureata in giurisprudenza, si occupa di contratti pubblici, di procedure di gara e di esecuzione dei contratti.

Raffaele Faiella: Geometra, già funzionario di amministrazione pubblica, esperienza quarantennale nei pubblici appalti con particolare riferimento alle controversie sorte in corso d'opera.