



Dino de Paolis

## DECRETO SALVA CASA, NUOVE PROCEDURE E SANATORIE EDILIZIE

D.L. 29/05/2024, N. 69 AGGIORNATO  
ALLA L. 24/07/2024, N. 105

### CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-379-5
- Pagine: 344
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1<sup>a</sup>
- Prezzo: € 38,00

### ARGOMENTI PRINCIPALI

- Analisi dettagliata del DL Salva Casa
- Interventi edilizi e nuovi regimi autorizzativi
- Sanatorie, regolarizzazioni e tolleranze
- Cambi d'uso e requisiti igienico-sanitari
- Recupero sottotetti e locali accessori
- Requisiti tecnici e vincoli per gli interventi
- Attestazione dei tecnici e modulistica
- Normativa essenziale coordinata

### DOWNLOAD

- MODULISTICA:  
Attestazioni dei tecnici  
in formato editabile

### PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il volume si presenta come un supporto pratico per i professionisti tecnici che operano nel campo edilizio e urbanistico, integralmente aggiornato alla luce delle molte novità introdotte dal c.d. "Decreto Salva casa" (D.L. 29/05/2024, n. 69, conv. dalla L. 24/07/2024, n. 105), che puntano a favorire la regolarizzazione di immobili con lievi difformità, i cambiamenti della destinazione d'uso, l'acquisizione dell'agibilità per vani e immobili non perfettamente allineati con i requisiti igienico-sanitari, e una serie di ulteriori situazioni.

Il volume - dopo aver analizzato puntualmente il quadro delle innovazioni introdotte dal D.L. 69/2024 - fornisce un riepilogo aggiornato e completo della disciplina che regola l'attività edilizia, trattando di: interventi edilizi e regimi autorizzativi; abusi, sanatorie e tolleranze; stato legittimo degli immobili; mutamento della destinazione d'uso; agibilità e requisiti igienico-sanitari; recupero sottotetti e locali accessori.

Ampio spazio è dedicato poi al riepilogo di tutti i requisiti tecnici e dei vincoli che devono essere rispettati, con le relative procedure: efficienza energetica e acustica; opere strutturali e zone sismiche; barriere architettoniche; prevenzione incendi; vincolo paesaggistico; vincolo idrogeologico; distanze e fasce di rispetto.

Allo scopo di supportare il professionista nella gestione ottimale delle richieste dei propri clienti, è poi fornito un corredo di modulistica che comprende facsimili di incarico e di attestazioni del tecnico per stato legittimo dell'immobile, sanatoria di abusi minori e conformità delle opere in zona sismica.

Completa il volume una snella sezione di normativa di riferimento, coordinata con tutte le modifiche e raffronto con le versioni previgenti.

### DESTINATARI

Professionisti tecnici.

### NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

*Dino de Paolis*: Direttore del *Bollettino di Legislazione Tecnica*, Dottore commercialista ed esperto di fiscalità edilizia e immobiliare nonché di diritto amministrativo, con particolare riguardo all'edilizia e agli appalti pubblici, responsabile del servizio consulenza online di Legislazione Tecnica su edilizia e bonus fiscali, lavori pubblici e professioni.