



Davide Lamonica Miraglio, Vittorio Meddi, Massimiliano Parrino

## APPLICAZIONI PRATICHE DEL DECRETO SALVA CASA

CON 10 ESEMPI COMPLETI DI OPERE SANABILI E RELATIVE PROCEDURE

### CARATTERISTICHE TECNICHE

- ISBN: 978-88-6219-380-1
- Pagine: 200
- Interno: B/N
- Formato: 17 x 24 cm
- Edizione: 1<sup>a</sup>
- Prezzo: € 36,00

### ARGOMENTI PRINCIPALI

- Inquadramento e analisi del DL Salva Casa
- Condoni edilizi e sanatorie
- Soluzione delle casistiche più frequenti
- Esempi di opere sanabili e relative procedure
- Aspetti di competenza dei professionisti tecnici

### OPERE COLLEGATE

- Decreto Salva casa, nuove procedure e sanatorie edilizie *Dino de Paolis* (€38,00)

### PIANO E DESCRIZIONE DELL'OPERA

Il volume affronta la nuova normativa sulla sanatoria degli abusi edilizi di minore rilevanza introdotta dal c.d. "Decreto salva casa" (D.L. 29/05/2024, n. 69, convertito dalla L. 24/07/2024, n. 105), cercando di offrirne un quadro prevalentemente pratico ed operativo, che sia di concreto ausilio a professionisti e cittadini nel comprendere quali casistiche possono essere regolarizzate, quali sono le relative procedure da seguire e gli oneri da sostenere, quali le insidie e le cautele da prendere in considerazione.

Dopo una breve presentazione della legge ed una sintetica ricostruzione storica delle norme edilizie succedutesi nel tempo, che assumono particolare rilevanza nella materia in argomento la quale tratta difformità piccole e grandi spesso molto risalenti, il volume reca un'analisi puntuale delle novità. Vengono poi svolti 10 esempi di opere sanabili e non, illustrati con l'ausilio delle tavole grafiche, per ciascuno dei quali sono puntualmente indicate le ipotesi di sanabilità con le norme applicabili e le relative procedure.

Il volume reca infine un esempio di lettera di incarico professionale.

### DESTINATARI

Professionisti tecnici.

### NOTA BIOGRAFICA AUTORE/I

*Davide Lamonica Miraglio:* All'età di otto anni mia madre mi mostrò il progetto del fabbricato dove abitavamo. Consideravo quelle linee e ombre geometricamente perfette. Nel 2003 inizio l'attività professionale e dal 2015 offro il mio massimo impegno all'interno della Commissione Urbanistica del Collegio dei Geometri di Roma.

*Vittorio Meddi:* Dal 1976 iscritto all'Albo dei Geometri, libero professionista titolare di studio tecnico, dal 1983 al 2019 ha ricoperto da esterno il ruolo di responsabile Ufficio tecnico in diversi Comuni ed ora consulente tecnico esterno a supporto di dirigenti responsabili. Già Consigliere del Collegio provinciale dei geometri di Roma e presidente del Comitato tecnico regionale Geometri Lazio, nonché Sindaco del Comune di Anticoli Corrado.

*Massimiliano Parrino:* Iscritto dal 1991 all'Albo dei Geometri e CTU del Tribunale di Roma dal 1995, esercita come libero professionista esperto di estimo, due diligence immobiliare e certificazione energetica, membro di varie Commissioni del Collegio provinciale dei geometri di Roma, docente e autore di pubblicazioni.